

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Driebergen Buitengebied”



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 mei 2020 het bestemmingsplan Driebergen Buitengebied gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBGbuitengebied-VA01).

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 3 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de planologisch-juridische basis voor de inrichting van het ruimtelijk beheer in het plangebied Driebergen Buitengebied. Het betreft een actualisatieplan dat meerdere oude bestemmingsplannen vervangt. Het plangebied omvat het buitengebied van Driebergen – Rijsenburg.

De volgende gebieden/locaties in het buitengebied van Driebergen maken géén onderdeel uit van het bestemmingsplan:

1. De Woerd;
2. Langbroekerdijk 29;
3. Gooyerdijk 39;
4. Paardenfokkerij Engweg 38a;
5. Broekweg 2;
6. Kloosterlaantje 1 Landgoed Broekbergen;
7. Driebergen – Woonwagencentrum Sportlaan;
8. Reparatieplan Stationsgebied Driebergen-Zeist;
9. Stationsgebied Driebergen-Zeist;
10. Verbreding A12;
11. Hudighuis (Hydeparklaan 7-9);
12. Hoofdstraat 272a;
13. Gooijerdijk 22;
14. Bedrijventerreinen;
15. Landgoed de Reehorst;
16. Akkerweg 17, 17a;
17. Bornia 1A;
18. Bungalowpark Bergse Bossen;
19. Willem van Abcoudelaan 27;
20. Traaij 29.

Voor de bebouwde kom van Driebergen-Rijsenburg is een afzonderlijk bestemmingsplan vastgesteld.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn meerdere wijzigingen in het vastgestelde plan doorgevoerd. Welke wijzigingen dit zijn, kunt u teruglezen in de Nota zienswijzen die samen met het vastgestelde plan ter inzage ligt. Met uitzondering van de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak op de Dwarsweg 4, bevat dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen. Voor het plan Dwarsweg 4 is een anterieure overeenkomst gesloten waarmee kostenverhaal is verzekerd. Aangezien het bestemmingsplan voor het overige een conserverend bestemmingsplan betreft, is er geen exploitatieplan vastgesteld.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.



U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade (Kerkplein 2) in Doorn en in de bibliotheek van Driebergen-Rijsenburg (Hoofdstraat 164) tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 4 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.