



Gemeente Lansingerland - ontwerputwerkings- en wijzigingsplan - Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4 - Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van 2 juli tot en met 12 augustus 2020 het ontwerputwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U13-ONTW voor iedereen ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerpbesluit hogere waarden inzake dit uitwerkings- en wijzigingsplan diezelfde termijn ter inzage.

Beschrijving plan en besluit hogere waarden

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs, waarvan het oostelijke deel grotendeels gerealiseerd is en het westelijk deel de komende jaren ontwikkeld zal worden. Het plangebied is aan de zuidkant van Westpolder/Bolwerk gelegen en sluit aan op de eerste 3 fasen van deelplan 7 en de school Berkrode. De uitwerkingsplannen hiervoor zijn reeds onherroepelijk. Het plan biedt het ruimtelijk-planologisch kader voor de bouw van maximaal 90 woning (vrijstaand, twee-onder-één-kap en rijwoningen).

De wijzigingen t.o.v. het voorontwerp zijn opgenomen in de Nota overleg en staat van wijzigingen uitwerkings- en wijzigingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, fase 4", die als bijlage 10 bij de toelichting is opgenomen.

Het (ontwerp)besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de Louis d'Orlaan of de N471 een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het ontwerpbesluit is als bijlage 11 bij de toelichting opgenomen.

Zienswijzen

U kunt het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden inzien van 2 juli tot en met 12 augustus 2020:

- via ruimtelijkeplannen.nl;
- via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#);

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen tegen beide ontwerp(besluit)en afzonderlijk. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0104U13/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Crisis- en herstelwet

Dit uitwerkings- en wijzigingsplan valt onder de bepalingen van de Crisis- en herstelwet. Dit houdt onder meer in dat de bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn.