



## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Industrielaan 10 Veenendaal**



De voormalige bedrijfslocatie aan de Industrielaan 10 in Veenendaal wordt herontwikkeld naar wonen. Er zullen in totaal 36 appartementen worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Industrielaan 10' opgesteld.

### *Ligging plangebied*

Het plangebied is gelegen aan de Industrielaan 10 en wordt omsloten door de Zuivelstraat en de bestaande gebouwen aan de Industrielaan 8-8A-8B en Zuivelstraat 6-8-10-12.

### *Besluit hogere waarden*

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Industrielaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 25 juni 2020 het besluit hogere waarden vastgesteld.

### *Stukken ter inzage*

Het ontwerp van het besluit hogere waarden heeft van 5 maart 2020 tot en met 15 april 2020 ter inzage gelegen. Het besluit is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld. U kunt het definitieve besluit met bijbehorende stukken van 2 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020 inzien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

### *Instellen beroep*

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden, door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Uw bezwaar kunt u richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.