



## Vaststelling bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 15 juni 2020 (besluitnummer 20200615-7) het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan betreft de locatie van de oude brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13.

Dit bestemmingsplan voorziet in een herziening van het op 17 december 2018 vastgestelde bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne). Op grond van dat bestemmingsplan kan een appartementencomplex van 29 appartementen en 10 rijwoningen worden gerealiseerd.

Deze herziening ziet op de volgende wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan:

1. Het verwijderen van de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de parkeervoorziening;
2. Er wordt één extra appartement, binnen hetzelfde volume, mogelijk gemaakt;
3. De blok rijwoningen aan de Harm Smeengekade worden op een en dezelfde goot- en bouwhoogte gebracht.

De regels en de verbeelding zijn op deze punten aangepast.

Het bestemmingsplan Kamperpoort, Harm Smeengekade 13 (brandweerkazerne), herziening 1 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 2 juli 2020 gedurende zes weken tot en met woensdag 12 augustus 2020 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.20003-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.20003-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP20003-0004>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur.

**Let op:** voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken.

De stukken kunnen, gedurende de periode van terinzagelegging, ook worden opgevraagd bij Sander Weertman van de afdeling ruimtelijke planvorming via telefoonnummer 038-4983124 of via het emailadres [s.weertman@zwolle.nl](mailto:s.weertman@zwolle.nl).

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan alleen een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**.



---

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.