

## Vaststelling wijzigingsplan Kerkweg 45 Oene



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3:9a Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college het wijzigingsplan "Kerkweg 45 Oene" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling om de bestemming van het perceel plaatselijk bekend Kerkweg 45 Oene te wijzigen. Aan de Kerkweg 45 te Oene is een kwekerij gevestigd. Om de huidige situatie op te ruimen en te verbeteren is de initiatiefnemer voornemens een bedrijfsgebouw te realiseren. Dit gebouw is met een oppervlakte van 136,5 m<sup>2</sup> groter dan de 105 m<sup>2</sup> die in het bestemmingsplan is vastgelegd. Het vastgestelde wijzigingsplan voorziet in het uitbreiden van het maximum bebouwd oppervlak met 30% naar 136,5 m<sup>2</sup>.

### Terinzagelegging

Het collegebesluit en het vastgestelde wijzigingsplan liggen met ingang van 2 juli 2020 gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Om het risico op verspreiding van het coronavirus te beperken, proberen wij het maken van afspraken zo veel mogelijk te vermijden. Wilt u toch een afspraak maken om het wijzigingsplan Kerkweg 45 Oene in te zien? Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 14 0578. Het besluit en het wijzigingsplan zijn ook in te zien via [www.epe.nl](http://www.epe.nl) onder Bouwen en Wonen.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website klikt u op de knop 'plannen zoeken'. Vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart.

U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG079Kerkweg45Oene-VWP1, of deze link gebruiken: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0232.BG079Kerkweg45Oene-VWP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG079Kerkweg45Oene-VWP1>

### Beroep

Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college naar voren te brengen kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van het college treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 1 juli 2020