



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Eibergsestraat 92-94'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Eibergsestraat 92-94' in de vergadering van 17 juni 2020 gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het plan omvat het uitbreiden van het bestaande pand aan de Eibergsestraat 92 en het transformeren van het voormalige café tot 6 woonappartementen, waarvan 4 op de begane grond en 2 op de verdieping. Ten behoeve van de appartementen worden er aan de voorzijde van het perceel Eibergsestraat 94 twee parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast wordt er aan de achterzijde, in aansluiting van het bijgebouw bij de woning, bergingsruimte gerealiseerd ten behoeve van de appartementen.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1182-0002.

### Wijziging

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Haaksbergen Dorp, partiële herziening Eibergsestraat 92-94' is een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. De wijziging is het gevolg van ambtshalve aanpassing. De wijziging is opgenomen in het bijbehorende raadsbesluit. De wijziging betreft een correctie op de parkeernorm die is doorgevoerd in de planregels en plantoelichting.

### Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website [www.haaksbergen.nl](http://www.haaksbergen.nl) → Bestemmingsplannen inzien → Haaksbergen dorp - woongebieden → Vastgesteld. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

### Voorlopige voorziening



---

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 25 juni 2020

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris