



Gemeente Rhenen - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Achterbergsestraatweg naast 130



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 juni 2020 het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg naast 130 gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg naast 130 geeft toepassing aan het verzoek van het bedrijf 'De Jong Hout en Staalhandel BV' aan de Achterbergsestraatweg 130a om hun bedrijf uit te breiden. De uitbreiding bestaat uit de realisatie van een nieuw bedrijfskantoor met magazijn en parkeerplaatsen op het perceel aan de Achterbergsestraatweg naast 130. Het huidige kantoor in de bedrijfshal maakt plaats voor de opslag van materialen, waaronder een deel van de huidige buitenopslag.

Voor het initiatief is tevens een stedenbouwkundige visie 'Achterbergsestraatweg Rhenen' opgesteld. Deze visie is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn verschillende wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste zijn:

Paragraaf 3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening. Naar aanleiding van de reactie van de provincie en het aansluitende overleg is de onderbouwing van de ontwikkeling toegespitst op artikel 3.5 van de PRV (stedelijke ontwikkeling) in plaats van artikel 3.7 (kernrandzone) van PRV.

In paragraaf 4.9 Archeologie en cultuurhistorie, zesde alinea, is de tekst omtrent de ophoging van het terrein verduidelijkt.

Op de verbeelding en in de regels is de bestemmingsomschrijving van lid 3.1 onder b gewijzigd van 'aannemersbedrijf' naar 'specifieke vorm van groothandel in hout en bouwmaterialen'.

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de "Nota van zienswijzen en nota van wijzigingen BP Achterbergsestraatweg naast 130".

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief het raadsbesluit en onderliggende stukken, ligt van donderdag 25 juni 2020 tot en met woensdag 5 augustus 2020 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. (NL.IMRO.0340.BPAchterbergssw130-VA01) U kunt zoeken op plannaam 'Achterbergsestraatweg naast 130' waarna u bij het juiste plan uitkomt.
- de link naar het bestemmingsplan is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzage leggingen");
- een analoge (papieren) exemplaar van het bestemmingsplan is ook in te zien in het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan:



- zonder afspraak: maandag tot en met vrijdag van 9:00-12:00 en op woensdagavond tussen 17:00 en 19:30;
- met afspraak: maandag t/m vrijdag 13.00-16.00 uur;
- het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd bij balie 4. Indien u vragen heeft over het bestemmingsplan dan dient u een afspraak te maken.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Shirley Halbesma, telefoonnummer 06-5323 8255 of e-mail shirley.halbesma@rhenen.nl.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen. Verder kunnen alle belanghebbenden beroep instellen ten aanzien van de punten waarop een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep kan van donderdag 25 juni 2020 tot en met woensdag 5 augustus 2020. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor belanghebbende is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.