



Vaststelling bestemmingsplan 'Vriezeloop 71a, Leimuider'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 15 juni 2020 het bestemmingsplan 'Vriezeloop 71a, Leimuider' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel tussen Vriezeloop 71w en 73, de kavel naast Bilderdam 4a en gronden nabij Vriezeloop 34 te Leimuider. Deze gronden staan kadastraal bekend als LMD02B441 (gedeeltelijk), LMD02B1341 (gedeeltelijk), LMD02B1342 (gedeeltelijk), LMD02B1453, LMD02C423 en LMD02C469. Het voornemen is om één vrijstaande woning te realiseren op Vriezeloop 71a (toekomstige nummering) door gebruik te maken van de 'ruimte voor ruimte'-regeling. Verspreid over de drie eerder genoemde locaties wordt in totaal 1,73 hectare ($\pm 17.300 \text{ m}^2$) sierteelt gesaneerd, ongeveer 900 m^2 aan kassen verwijderd en een schuur van zo'n 130 m^2 gesloopt.

Het bestemmingsplan heeft van 12 maart t/m 22 april 2020 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 25 juni t/m woensdag 5 augustus 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPVRIEZEKOOP71A-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/IMRO.1884.BPVRIEZEKOOP71A-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 7 augustus 2020, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272 of e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.