



Gemeente Amsterdam - ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 23 juni 2020 het ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het projectgebied Sloterdijk-Centrum dat bestuurlijk is aangegeven als grootstedelijk gebied en wordt globaal begrensd door de Changiweg aan de noordzijde, de twee tussenstraten aan de oost- en westzijde en de Teleportboulevard aan de zuidzijde. Op de kavel L-Midden is een woongebouw beoogd van minimaal 320 woningen in het sociale- en middensegment met een verdeling van circa 2/3 sociale en circa 1/3 middensegment woningen. Naast het woonprogramma is het ontwikkelen van een inpandige publieke fietsenstalling in het woongebouw een belangrijk onderdeel van deze ontwikkeling. De publieke fietsenstalling moet ruimte gaan bieden aan tenminste 3.700 fietsparkeerplekken. De vigerende regeling maakt bebouwing al mogelijk tot een hoogte van 35 meter. In het ontwerp bestemmingsplan is voor een deel een hoogte van 59 meter opgenomen. Start bouw van het woongebouw wordt voorzien in 2022 met een oplevering in 2025.

Hogere waarden

De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van de woningen worden overschreden. Omdat geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen. Deze hogere waarden hebben betrekking op wegverkeerslawaai van de binnenstedelijke wegen Changiweg en Teleportboulevard en metro, de buitenstedelijke wegen A5 en A10, spoorweglawaai van de spoorlijnen Haarlem – Amsterdam – Schiphol en industrielawaai van het industrieterrein Westpoort.

Crisis- en herstelwet

Het project valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 25 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeel Nieuw-West, Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-nieuwwest.

Het ontwerpbestemmingsplan Sloterdijk Kavel L-Midden met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.



Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.B1902BPGST-OW01.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan kunnen naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam, per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: directeur Ruimte en Duurzaamheid Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kan contact worden opgenomen met de directie Ruimte & Duurzaamheid, mevr. P. Bouterse, telefoonnummer 14020 en/of e-mailadres paulien.bouterse@amsterdam.nl.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 24 juni 2020

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester