



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 69 en het beeldkwaliteitsplan



OLDEBROEK

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 69 ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening). Naast het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan ligt eveneens vanaf 24 juni 2020 ter inzage.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied, Bovenheigraaf 69 legt de juridisch-planologische basis voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming en de agrarische bestemming van het perceel Bovenheigraaf 69 in 't Loo Oldebroek. Het plan omvat de sloop van alle aanwezige bedrijfsopstallen en het verwijderen van asbest en verharding. Het plan voorziet in de realisatie van negen woningen op het perceel, bestaande uit drie vrijstaande woningen (waaronder de bestaande bedrijfswoning), één twee-onder-een-kapwoning en vier rijenwoningen. Door deze wijziging van de bestemmingen van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor de omgeving en wordt er invulling geven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan zal worden toegevoegd aan de Welstandsnota 2014.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen ter inzage vanaf woensdag 24 juni 2020 tot en met dinsdag 4 augustus 2020. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.