



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Stratensweg 2 Sommelsdijk



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 28 mei 2020 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan Stratensweg 2 Sommelsdijk als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.SMDStratensweg2-BP30 met de bijbehorende regels. 'Het ontwerpbestemmingsplan "Stratensweg 2 Sommelsdijk" heeft ter inzage gelegen als GML-bestand NL.IMRO.1924.SMDStratensweg2-BP20.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen achter het woonperceel Stratensweg nr. 2 Sommelsdijk, in het buitengebied tussen de dorpskernen Sommelsdijk en Nieuwe-Tonge. Het bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een bouwvlak, voor het kunnen realiseren van een bouwwerk ten behoeve van kantoor-, laboratorium- en educatiefunctie. Het bestemmingsplan Stratensweg 2 Sommelsdijk biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de watercompensatie. Een herberekening van de benodigde watercompensatie, heeft geleid tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

### Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 24 juni 2020 tot en met 4 augustus 2020 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Stratensweg 2 Sommelsdijk naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Z-19-116153

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.