



## Vastgesteld bestemmingsplan herstelbesluit Hazersweg 25 Ouddorp



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 28 mei 2020 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Hazersweg 25 Ouddorp als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.ODPhazersweg25-BP31 met de bijbehorende regels.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Hazersweg 25 in Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in een woningbouw ontwikkeling van 18 nieuwe woningen en de omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar reguliere woning. Het bestemmingsplan herstelbesluit Hazersweg 25 Ouddorp biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het herstelbesluit is genomen naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State van 29 januari 2020, ten aanzien van het eerder op 12 juli 2018 vastgestelde plan Hazersweg 25. In herstelbesluit wordt uitsluitend uitvoering gegeven aan de in deze uitspraak gegeven herstelopdracht. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan worden de bouw- en goothoogtes van de woningen aan de Havenweg in dit plan beperkt en wordt parkeren in de groen bestemming, binnen het plangebied niet langer toegestaan. Verder voorziet het plan in een aanvullende motivering. Het plan voorziet verder niet in wijzingen.

### Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 24 juni 2020 tot en met 4 augustus 2020 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die beroep hebben aangetekend tegen het besluit van 12 juli 2018 tot vaststelling van het bestemmingsplan Hazersweg 25
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Informatie



---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. de Kuijper van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.