



Vastgesteld bestemmingsplan Meerland 2020 en vaststelling hogere grenswaarden



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 16 juni 2020 het bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld.

In dit actualisatieplan zijn de onbenutte planologische mogelijkheden overgenomen. Concreet betekent dit dat nog een woontoren kan worden gerealiseerd met maximaal 60 woningen. Verder is de (onherroepelijke) omgevingsvergunning voor de functiewijziging van onzelfstandige horeca naar zelfstandige horeca met een dienstwoning in dit bestemmingsplan verwerkt. Daarnaast is nieuwe regelgeving en beleid in het bestemmingsplan verwerkt. In dit plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen.

Het plan bestaat uit het park Meerland, waarbinnen ook een tennis- en voetbalvereniging is gelegen.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de ligging van de bestemming 'Leiding-Gas' op de verbeelding.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 20 april 2020 hogere waarden vastgesteld voor de geprojecteerde woningen (woontoren) in de zone van het industrieterrein 'Vliegbasis Eindhoven en Eindhoven Airport'. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 25 juni 2020 tot en met donderdag 6 augustus 2020 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80315-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 26 juni 2020 tot en met donderdag 6 augustus 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp- hogere waardenbesluit heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp- hogere waardenbesluit in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding



Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 7 augustus 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven, 12 juni 2020