

## Gemeente Maastricht, tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Askalonstraat'



Gemeente Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht bekend dat het bestemmingsplan 'Askalonstraat' is vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Maastricht d.d. 16 juni 2020. Ten opzichte van het ontwerp hebben wijzigingen plaatsgevonden. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Korte inhoud

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Askalonstraat' vormt de planologische en juridische basis waardoor de nieuwbouw van 18 sociale huurappartementen en 20 beneden- en bovenwoningen in de sociale huursector in vier gebouwen aan de Askalonstraat en de Sionsweg in Limmel mogelijk zijn. Omdat er een pleintje wordt aangelegd voor een groenere uitstraling komen de nieuwe gebouwen aan de Askalonstraat iets zuidelijker te liggen dan de bestaande, te slopen bebouwing. **Essentie van de wijzigingen**

Het plan is ten opzichte van het ontwerp onder andere op de volgende punten gewijzigd:

1. De dubbele bestemming ten behoeve van de bescherming van ondergrondse hoogspanningskabels is vervallen; de verbeelding is aangepast.
2. Aan de toelichting is een paragraaf 4.2.2 toegevoegd, waarin expliciet op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de relatie met het onderhavige plan wordt ingegaan. Daarnaast naast hebben enkele tekstuele- en technische aanpassingen plaatsgevonden. Voor een compleet overzicht verwijzen wij u naar het raadsvoorstel- en besluit.

### Inzien

Met ingang van 26 juni tot en met 7 augustus 2020 liggen het vaststellingsbesluit met de bijbehorende stukken ter inzage aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10, Maastricht Het digitale plan is te raadplegen op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.BPAskalonstraat-vg01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.BPAskalonstraat-vg01)

Vanwege Corona-maatregelen is het GemeenteLoket tot 1 januari 2021 beperkt toegankelijk. Wij adviseren u daarom de stukken online in te zien. Kom alleen naar het GemeenteLoket als online inzien van de stukken voor u niet mogelijk is. Maak dan wel eerst een afspraak. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

### Beroepsmogelijkheid

Vanaf 27 juni tot en met 7 augustus 2020 kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen die:

- tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- bedenkingen hebben tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

U kunt uw beroepschrift voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, ondertekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep, indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op een van de volgende wijzen:

- Per post gericht aan de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage;
- digitaal toesturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> ;
- Per fax 070-3651380.



---

Meer informatie over het indienen van beroep of voorlopige voorziening treft u aan op de volgende website: <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>

### **Inwerkingtreding**

De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Maastricht, 25 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, R.Kleijnen

De Burgemeester, J.M. Penn-te Strake