



Vastgesteld bestemmingsplan Houtbroekdijk 29 en ongenummerd te Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 4 juni 2020 het bestemmingsplan "Houtbroekdijk 29 en ongenummerd" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020011-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan "Houtbroekdijk 29 en ongenummerd Someren" wordt de bestemming gewijzigd van 'agrarisch – agrarisch bedrijf' naar 'wonen' met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen plus'. Binnen de aanduiding wonen plus is kleinschalige bedrijvigheid toegestaan. Daarnaast voorziet het plan in de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen.

Besluit toestaan hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten ruimte voor ruimte woningen aan de Houtbroekdijk. De gevelbelasting voldoet voor beide woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar is wel lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorgelopen. Beide woningen hebben de mogelijkheid tot minimaal een zijde met een gevelbelasting van minder dan 48 dB en hebben daarmee een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Ontwerp onderdeel Veegplan VIII

Dit plan maakte voorheen onderdeel uit van bestemmingsplan 'Veegplan VIII, gemeente Someren 2019'. Deze locatie was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan en heeft als zodanig 6 weken ter inzage geleden (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018022-OW01).

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 26 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 27 juni 2020 tot en met 7 augustus 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020011-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;



-
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.