



Vastgesteld "9e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Burgemeester Backxlaan 370" en verleende beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder



1. Vastgesteld bestemmingsplan " 9e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Burgemeester Backxlaan 370"

Doel

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt om maximaal 22 appartementen te realiseren op de locatie van het voormalige chinees restaurant aan Burgemeester Backxlaan 370 in Nieuwleusen.

Aanpassingen ontwerp

Op het ontwerpbestemmingsplan is 1 onderdeel gewijzigd. Er een functieaanduiding voor een maximaal aantal van 22 appartementen opgenomen is op de verbeelding.

Meer informatie staat in het bestemmingsplan zelf.

2. Verleende beschikking hogere grenswaarde voor Burgemeester Backxlaan 370 in Nieuwleusen

Verleende beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder voor een appartementencomplex aan Burgemeester Backxlaan 370.

Omdat de geluidsbelasting van deze appartementen boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Ter Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, de verleende beschikking hogere grenswaarde liggen met bijbehorende stukken van **24 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:

1. belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
2. belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan en de beschikking hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.



Meer informatie

Ook kunt u de stukken inzien via de website www.dalfsen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.DKernen2016hz9-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 23 juni 2020

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen