

## Ontwerp bestemmingsplan "Appeltern, Spitsestraat 8"



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

### Wat regelt dit bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan maakt twaalf woningen mogelijk op het perceel Spitsestraat 8 in Appeltern. Er zijn vier woningen voorzien in het voormalige schoolgebouw en acht woningen op het nog onbebouwde deel van het perceel.

### Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de voorgenomen ontwikkeling is op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat deze ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r. ligt bij de stukken ter inzage.

Het besluit van B&W is een besluit in het kader van de voorbereiding van het door de raad te nemen besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht). Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tegen dit besluit van burgemeester en wethouders kenbaar maken in hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### U kunt het ontwerp bestemmingsplan "Appeltern, Spitsestraat 8" inzien en hierop reageren

Van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 is dit bestemmingsplan in te zien. Binnen deze termijn kunt u een zienswijze geven. Dit plan kan ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn gewijzigd.

### Een zienswijze kan mondeling of schriftelijk

Voor een mondelinge zienswijze belt u met meneer T. van der Wielen via 14 0487. Wilt u schriftelijke reageren dan schrijft u een brief. Die richt u aan de gemeenteraad, Postbus 1, 6658 ZG Beneden-Leeuwen. U geeft in uw reactie in ieder geval aan over welk onderdeel van het bestemmingsplan uw zienswijze gaat. En u ondertekent uw zienswijze.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan kunt u inzien tijdens de openingstijden bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis. Denkt u er aan om, in verband met de maatregelen als gevolg van het coronavirus, een afspraak hiervoor te maken. U vindt het plan ook op onze website [www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl).



---

Beneden-Leeuwen,

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,

De secretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen V.M. (Vincent) van Neerbos