



Kennisgeving bestemmingsplan 'Cool'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 26 juni 2020 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 6 augustus 2020) het ontwerpbestemmingsplan 'Cool' (NL.IMRO.0599.BP1109Cool-on02) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt en te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in te zien op een gemeentelijke locatie. U kunt op woensdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 0610346511, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Het plangebied ligt in de binnenstad van Rotterdam. De wijk Cool bestaat uit drie kwartieren, te weten het Mauritskwartier, het Witte de Withkwartier en het Baankwartier. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Mauritsweg en Eendrachtsweg (culturele as), in het noorden door de Mauritsplaats en het Schouwburgplein, in het oosten door de Karel Doormanstraat overgaand in de Westblaak en vervolgens in de Schiedamsedijk (stadsas) en in het zuiden door het Vasteland.

Het uit 2011 daterende bestemmingsplan is aan actualisering toe. De regelingen uit het bestemmingsplan zijn zoveel mogelijk gelijk gebleven. De ontwikkelingen die al in het bestemmingsplan zaten met een wijzigingsbevoegdheid (Cineramalocatie en de GGD-locatie) zijn opnieuw met een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

De grootschalige woningbouwontwikkelingen, die vooral in het Baankwartier plaatsvinden (o.a. Cooltoren, Baantoren, Maasbode, Downtown) worden niet in dit nieuwe bestemmingsplan mogelijk gemaakt, maar dat gebeurt met aparte ruimtelijke procedures, waarbij per project maatwerk kan worden geleverd.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 0610346511.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op 19 juni 2020 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Cool'.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het bestemmingsplan is gemaakt, blijkt dat geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapportage rechtvaardigen.



Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 24 juni 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling