



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van een onroerende zaak ter onteigening in de gemeente Meierijstad voor de uitvoering van het bestemmingsplan Foodpark Veghel 2016 van de gemeente Meierijstad

KENNISGEVING

Onteiningsplan Foodpark Veghel 2016

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Meierijstad een onroerende zaak ter onteigening aan die nodig is voor de uitvoering van het bestemmingsplan Foodpark Veghel 2016.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, genaamd Foodpark Veghel, in het gebied De Kempkens, ten zuiden van de bestaande bedrijventerreinen De Dubbelen en Doornhoek. Het plangebied wordt begrensd door de wegen Corridor, Corsica en Biezendijk en aan de zuidzijde van het plangebied door het gebied bekend als Logtenburg.

Het te realiseren bedrijventerrein is onder andere gericht op het aantrekken van nieuwe bedrijven die in de (agro)foodketen opereren, zoals distributiecentra, transportbedrijven en de maakindustrie. Met het realiseren van Foodpark Veghel zal er ruimte worden geboden voor de vestiging van bedrijven en de ontwikkeling van bedrijvigheid welke een bijdrage zullen leveren aan de regionale economie. Foodpark Veghel wordt gefaseerd ontwikkeld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van fase 1 van het bedrijventerrein. Het plangebied is circa 40 hectare groot waarvan ongeveer 30 hectare wordt ingevuld als bedrijventerrein. In het plan is tevens voorzien in de realisatie van een interne ontsluitingsweg.

In de onteigening zijn gedeelten van een onroerende zaak betrokken. Hierop zal de ontsluitingsweg worden aangelegd. Een gedeelte van de onroerende zaak wordt toegevoegd aan een te realiseren groter bedrijfsp perceel.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaak is de bestemming Bedrijventerrein toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1 te Veghel (**Let op:** in verband met de corona-maatregelen zijn de openingstijden van het gemeentehuis tijdelijk aangepast. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag is het gemeentehuis van 8.30 uur tot 12.30 uur geopend en op donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2019-100579. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u



contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, mevrouw S. Marselli, telefoon 06 – 10 77 97 97, en de heer P. Lommerse, telefoon 06 – 51 31 95 45.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 20 augustus 2020 om 14.00 uur op de locatie Sint-Oedenrode, burgemeester Wernerplein 1 te Sint-Oedenrode. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden. Mocht dit vanwege de beperkingen als gevolg van de coronamaatregelen niet mogelijk zijn, dan zal het horen telefonisch plaatsvinden. Indien dat het geval is, zullen degenen die hebben aangegeven gehoord te willen worden daarover nader bericht ontvangen.