

Vastgesteld wijzigingsplan Mentinkweg 5



Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat zij het wijzigingsplan 'Mentinkweg 5' op 12 juni 2020 gewijzigd hebben vastgesteld. Het betreft een wijzigingsplan conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" voor deze percelen gewijzigd wordt. Gedurende de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Mentinkweg 5' is één zienswijze op het plan ontvangen. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het wijzigingsplan aan te passen.

Doel en ligging

Dit wijzigingsplan betreft een wijziging van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'. Dit plan wijzigt de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' en wijzigt de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen'. Daarnaast wordt een grotere oppervlakte voor bijgebouwen toegestaan en worden enkele nevenactiviteiten mogelijk gemaakt op het perceel. Dit conform de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in artikel 35.5 en 35.1 en de afwijkingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 18.3.2, 18.4.4, 18.4.5 en 18.4.7 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'.

Ambtshalve wijziging

In de regels van het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Wonen' maximaal 156 m², in plaats van maximaal 130 m², van de bestaande bebouwing bestemd ten behoeve van een theeterras met een daarbij behorende expositieruimte, garderobe en toilet. Dit in overeenstemming met het opgestelde landschappelijk inpassingsplan.

Waar ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.WP1912BGMMENTINKWG5-VA01. Het wijzigingsplan ligt ook ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25. Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u de fysieke stukken op afspraak komen inzien bij de receptie van het gemeentekantoor. U kunt daartoe een afspraak maken via ons algemene telefoonnummer (0543-543543) of door een e-mail te sturen naar gemeente@winterswijk.nl. Is ook het plannen van een afspraak niet mogelijk of wenselijk, neemt u dan ook contact met ons op zodat wij met u tot een voor u passende oplossing kunnen.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn, ingaande op donderdag 25 juni 2020 tot en met woensdag 5 augustus 2020 kan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door: Belanghebbenden die tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad; Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen; Een ieder tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn aangebracht. Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Inwerkingtreding



Het vaststellingsbesluit treedt in werking op donderdag 6 augustus 2020. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.