



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 8e herziening Scholtensteeg 1' en MER-beoordelingsbesluit

Kampen[®]

Het college van B&W maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 8e herziening Scholtensteeg 1' vrijgegeven is voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op ter plaatse een bedrijf in detail- en groothandel voor verhuur van party- en attractieartikelen te vestigen. In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Het voornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De beoogde activiteit van het oprichten van een bedrijf in roerende goederen zoals in voorliggend plan, staat vermeld in categorie 11.3 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarde niet overschreden wordt, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 8e herziening Scholtensteeg 1'.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 24 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het plan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991281-OW01.

Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienschijze tegen het bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. Graag onder vermelding van het ontwerpbestemmingsplan. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 Awb, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Een ieder kan zijn/haar opvatting over het m.e.r.-beoordelingsbesluit via een zienschijze kenbaar maken in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.