



## Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Steenakker, Meester Bierensweg 56'



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Steenakker, Meester Bierensweg 56' (NL.IMRO.0758.BP2019206003-ON01) ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van drie woningen mogelijk op het perceel Meester Bierensweg 56 in Prinsenbeek.

### Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij de Meester Bierensweg, de A-16 en de spoorwegen: HSL, Roosendaal-Breda en Dordrecht-Breda. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze (spoor-)wegen er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde (als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan gevoegd) zijn digitaal te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Zienswijzen

Van 17 januari 2020 tot en met 27 februari 2020 kunt u met uw DigiD een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

Schriftelijk een zienswijze indienen, kan ook. De brief stuurt u dan naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact).

### Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via [www.breda.nl](http://www.breda.nl), twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076