



Gewijzigd vastgesteld paraplubestemmingsplan woningssplitsing en kamerverhuur ter inzage



Aankondiging

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 mei 2020 het paraplubestemmingsplan "Woningssplitsing en Kamerverhuur" met idn: NL.IMRO.0453.BP0000AN-TISPLITWO1-R001 heeft vastgesteld.

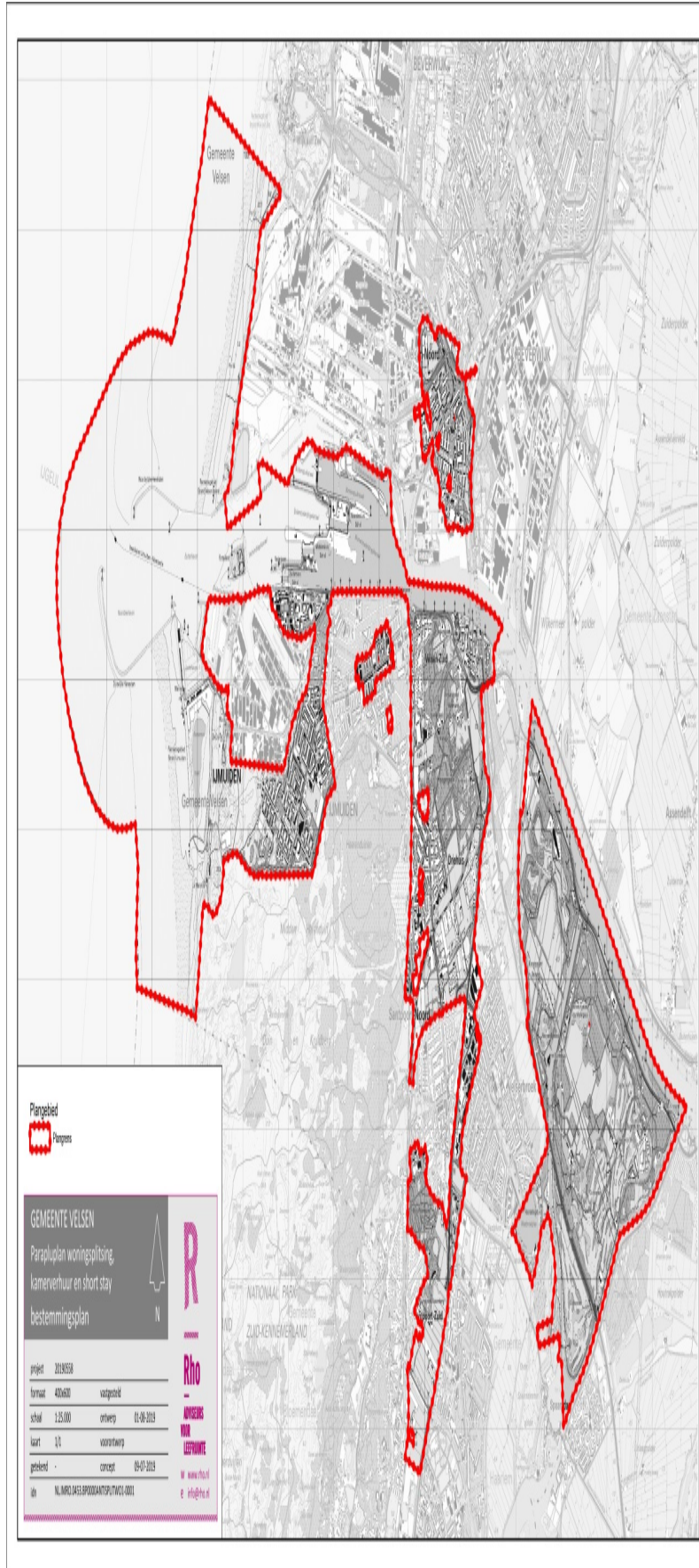
Aanleiding

Het paraplubestemmingsplan heeft tot doel kamerverhuur en het opsplitsen van woningen te reguleren..

Ligging plangebied

Het paraplubestemmingsplan heeft betrekking op de volgende bestemmingsplannen:

- KPN-locatie
- Spaarnwoude
- Velsen-Noord
- De Biezen
- De Leck en De Bergen
- Zeezicht
- Bedrijventerrein Velsbroek
- Oud IJmuiden West
- President Steynstraat
- Driehuis en Velsen-Zuid
- IJmuiden Centrum
- IJmuiden West
- Keetberglaan
- Binnenhaven





Wijzigingen

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Artikel 1.1 wijziging plannaam;
- Artikel 1.2 wijziging begrip 'bestemmingsplan'
- Artikel 1.3 begrip hotel vervallen;
- Artikel 1.3 wijziging definitie begrip 'bed and breakfast';
- Artikel 1.4 wijziging begrip 'huishouden';
- Artikel 1.5 invoegen begrip 'inwoning/hospitaverhuur';
- Artikel 1.6 wijziging begrip 'kamerverhuur'
- Artikel 1.7 invoegen begrip 'pand';
- Artikel 1.7 begrip 'short stay' vervallen;
- Artikel 1.8 wijziging begrip 'wonen';
- Artikel 1.9 wijziging begrip 'woning';
- Artikel 1.10 wijziging begrip 'woningsplitsing';
- Artikel 3.1 wijziging regel inzake verbod woningsplitsing;
- Artikel 3.2 wijziging regel verbod kamerverhuur;
- Artikel 3.3 wijziging voorwaarden toestemming 'bed and breakfast';
- Artikel 3.4 wijziging afwijkingmogelijkheden van de bouw- en gebruiksregels;
- Artikel 3.5 invoegen regel 'voorrang bij eventuele verschillen tussen plan- en beleidsregels.

Plan inzien

Het vastgestelde paraplubestemmingsplan (idn: NL.IMRO.0453.BP0000ANTISPLITWO1-R001) ligt met ingang van 19 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Gemeentehuis, Dudokplein 1, IJmuiden.

Digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Met ingang van vrijdag 19 juni 2020 tot en met donderdag 30 juli 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerp-paraplubestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerp-paraplubestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het paraplubestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding.

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 31 juli 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.