



Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat ong. Goor".



Van 18 juni 2020 t/m 29 juli 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat ong. Goor" voor een ieder ter inzage.

Het plangebied Deldensestraat ongenummerd (ten westen van nummer 156) ligt aan de rand van Goor en vormt daarmee een onderdeel van de overgang tussen het dorp en het buitengebied. Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te herontwikkelen en ter plaatse vier woningen te realiseren. Dit is mogelijk met toepassing van de Rood voor Rood-regeling, waarmee met de sloop van landschapsontsierende bedrijfsbebouwing elders in de gemeente Hof van Twente, het bouwrecht voor het realiseren van vier grondgebonden woningen is verkregen. De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxDeldensestraat-OP10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxDeldensestraat-/NL.IMRO.1735.BGxDeldensestraat-OP10>.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

Naast het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan van 18 juni 2020 t/m 29 juli 2020 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Deldensestraat ong. Goor" ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.



Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode de ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid voor de locatie Deldensestraat ongenummerd te Goor.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

17 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.