



Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Ginneken, Keermanslaan-Allerheiligenweg'



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ginneken, Keermanslaan-Allerheiligenweg' (NL.IMRO.0758.BP2018212008-ON01) ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van 32 appartementen en 10 rijwoningen op de hoek Keermanslaan-Allerheiligenweg.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De meldnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden gerealiseerd nabij de Allerheiligenweg. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze weg er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontheffing Wet geluidhinder (als bijlage bij het bestemmingsplan) zijn vanaf 20 juni 2020 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Informatie over de ontwikkeling en de bestemmingsplanprocedure vindt u tevens op de website www.bestemmingsplankeermanslaan.nl.

Zienswijzen

Van 20 juni 2020 tot en met 31 juli 2020 kunt u digitaal uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en de ontheffing Wet geluidhinder naar voren brengen. Ook kunt u een schriftelijke zienswijze indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076