

## Omgevingsvergunning en Verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning 'Componistenlaan naast nr. 242 in Voorhout' ter inzage



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 16 juni 2020 (verzonden 16 juni 2020) de omgevingsvergunning hebben verleend voor het oprichten van een gezinshuis en vier studio's aan de Componistenlaan naast nr. 242 in Voorhout ter inzage ligt.

### Toelichting

De aanvraag omgevingsvergunning, ingediend op 9 oktober 2019, heeft betrekking op het oprichten van een gezinshuis en vier studio's op het perceel gelegen tussen Componistenlaan nr. 242 en nr. 246 in Voorhout. Volgens het geldende bestemmingsplan zijn ter plaatse van het bouwplan de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' van kracht. Het plan wijkt af van het bestemmingsplan. Het betreft o.m. de volgende strijdigheden: het bouwen van een deel van de woning ter plaatse van de bestemming 'Tuin', het realiseren van meer bijgebouwen, dan de toegestane maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, het gebruik van een deel van de bijgebouwen, t.w. vier studio's en een gemeenschappelijke ruimte' als woonfunctie, voor de opvang van moeders met een kind en het bouwen binnen de zone "Specifieke bouwaanduiding 'uitgesloten-woningen'".

Aan het plan kan medewerking worden verleend door het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uit de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is gebleken dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

### Procedure

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op 16 juni 2020 een omgevingsvergunning voor dit bouwplan.

Onderdeel van deze procedure is een door de raad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In de vergadering van 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tegen deze ontwerpverklaring en de ontwerpvergunning, die gedurende een periode van zes weken ter inzage zijn gelegd, zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft met in achtneming van de zienswijzen op 4 juni 2020 een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan afgegeven.

### Inzien

De omgevingsvergunning met bijlagen en de verklaring van geen bedenkingen liggen ter inzage van **donderdag 18 juni tot en met donderdag 29 juli 2020** in het Gemeentekantoor bij de balie van Vergunningen, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

We werken vanwege de coronamaatregelen op dit moment alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om de omgevingsvergunning in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Edwin Boetekees van domein Publiekservice of Lindy van der Klaauw van domein Ruimtelijke ontwikkeling, via 14 0252

De digitale versie kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) vindt u een link naar de omgevingsvergunning.

### Beroep



---

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet is van **vrijdag 19 juni tot en met donderdag 29 juli 2020** het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken;  
Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.  
Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### ***Voorlopige voorziening***

Ook kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

#### ***Inwerkingtreding***

De omgevingsvergunning treedt op **vrijdag 30 juli 2020** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

#### ***Informatie***

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met en Edwin Boetekees van domein Publiekservice en Lindy van der Klaauw van domein Ruimtelijke ontwikkeling via 14 0252 of via de email: e.boetekees@hltsamen.nl en l.vanderklaauw@hltsamen.nl.