

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Otterlo, Beekdalseweg 2'



Zaaknummer 117157

Op 11 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Otterlo, Beekdalseweg 2' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2019AGBG0003-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 18 juni 2020 tot en met donderdag 30 juli 2020 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat is het perceel Beekdalseweg 2 te Otterlo. Het perceel is op circa 1,2 kilometer gelegen van de kern van Otterlo. Het plan maakt een kleinschalig recreatieconcept, in de vorm van een wellnessboerderij, mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de planregels

- Artikel 5.2.3: De toegestane goothoogte voor een bedrijfswoning is gewijzigd van 4 meter naar 6 meter, zodoende dat dit gelijkgetrokken is met de maximaal toegestane goothoogte voor de groepsaccommodatie die in hetzelfde gebouw is toegestaan.
- Artikel 3.6.3 lid d: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.
- Artikel 4.4.3 lid c: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.
- Artikel 5.6.3 lid d: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.

Wijzigingen op de toelichting

- Paragraaf 1.3: Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast (landschappelijk inpassingsplan d.d. 29 oktober 2019) waarbij de poel en het wandelpad 10 meter in oostelijke richting is geschoven. Dit is ecologisch gezien beter voor de poel in verband met schaduwwerking en bladval.



- Paragraaf 3.4: Er is een tekstuele wijziging doorgevoerd onder de kopjes gebiedsbescherming en soortenbescherming. Er wordt nu verwezen naar de verleende (ontwerp)vergunning en ontheffing door de Provincie Gelderland.
- De toelichting is daarnaast op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen. Wat betreft stikstof is er inhoudelijk niks veranderd, maar is het stikstofrapport gewijzigd. De nieuwste versie is in het bestemmingsplan als bijlage opgenomen (rapport 15 april 2020).

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.