



Coördinatie-regeling ontwerpbesluiten Tolnegenweg 6 en Wolweg 57



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 19 juni 2020 ontwerpen ter inzage liggen van het bestemmingsplan Tolnegenweg-Wolweg, de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en aanleggen uitrit, en het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai, aan de Tolnegenweg 6 en Wolweg 57 in Stroe.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in het mogelijk maken van de realisatie van een lokaal bedrijventerrein op gronden achter het perceel Tolnegenweg 6 en de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel ten oosten van Wolweg 57 in Stroe.

Ontwerpbestemmingsplan

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan Tolnegenweg-Wolweg ligt ter inzage.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ligt ook de aanvraag voor de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Wolweg (tussen nr. 57 en 59), de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Ontwerpbesluit hogere waarden

De raad heeft het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van twee woningen aan de Wolweg (tussen nr. 57 en 59). De Wet geluidhinder staat een geluidsbelasting toe van 48 dB voor wegverkeerslawaai en van 55 dB voor spoorweglawaai. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting deze niveaus overschrijdt en maximaal 54 dB (wegverkeerslawaai) en 65 dB (spoorweglawaai) bedraagt. Het college heeft het voornemen om hogere grenswaarden vast te stellen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden, liggen met ingang van **19 juni tot en met 30 juli 2020** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u individueel een afspraak maken om het plan in te zien via onze website (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335. Het gemeentehuis is vanwege de coronamaatregelen hiervoor alleen op afspraak te bezoeken. In verband met het vorenstaande zijn er ook geen medewerkers aanwezig om het plan toe te lichten. Indien u vragen heeft, kunt u deze mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1519-0002

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1519-/NL.IMRO.0203.1519-0002>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?



Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 18 juni 2020.