



Gemeente West Betuwe - ontwerpbestemmingsplan + besluit vormvrije m.e.r. - Slotstraat, Opijnen



Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) de ter inzage legging bekend van:

- het ontwerpbestemmingsplan “Slotstraat – Opijnen”;
- het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling “Stedelijke ontwikkeling Slotstraat - Opijnen.

Toelichting

Aan de Slotstraat te Opijnen is momenteel sprake van een verouderde boomgaard die deels ook wordt gebruikt voor het houden van vee. De boomgaard en kleinschalige veehouderij blijken niet langer houdbaar. Het plan voorziet in de realisatie van vijf seniorenwoningen met perceel oppervlakten van 900 tot 1.200 m². Het worden woningen in één bouwlaag met kap. De woningen worden ontwikkeld op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken op grond van artikel 7.17, van de Wet milieubeheer bekend dat zij ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het project hebben besloten dat er in de verdere procedure van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de uitkomsten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling in de toelichting van het ontwerp -bestemmingsplan. Hieruit komt naar voren dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden en er dus geen m.e.r. (-beoordeling) nodig is.

Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan met daarbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 18 juni tot en met woensdag 29 juli 2020 ter inzage in het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (O.D.R.) U bereikt ze via (0344) 57 93 14 of info@odrivierenland.nl. In verband met het coronavirus heeft de gemeente West Betuwe beperkte openingstijden, meer informatie hierover vindt u op: www.westbetuwe.nl/coronavirus

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: NL.IMRO.1960.OPISlotstraat-ONT1.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

Gedurende de termijn van inzage (t/m **woensdag 29 juli 2020**) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén email) sturen naar de gemeenteraad, postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven, dient u hiervoor uiterlijk één week voor het einde van de inzage-termijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe.

Wilt u reageren op het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling?

U kunt niet reageren op het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het is wel mogelijk een zienswijze in te dienen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan waarin het besluit is verwerkt.

Geldermalsen, 17 juni 2020

Burgemeester en wethouders van West Betuwe.