



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Laapeerseweg 1a



Gemeente Leusden

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Laapeerseweg 1a ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied herziening Laapeerseweg 1a maakt uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, tunnelkassen en een in pandige bedrijfswoning op het perceel Laapeerseweg 1a mogelijk. Het gevestigde hoveniersbedrijf heeft zich goed ontwikkeld en wordt in de gelegenheid gesteld zijn bedrijf ook in de toekomst op dit perceel voort te zetten. Daarnaast is er behoefte aan een bedrijfswoning. In het plan wordt de ruimtelijke situatie verbeterd rekening houdend met het omringende landschap.

Anterieure overeenkomst

Met toepassing van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar van het plan gesloten. In deze overeenkomst wordt met name het verhaal van de gemeentelijke kosten van het in ontwikkeling brengen van de betreffende locatie verzekerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Laapeerseweg 1a ligt met ingang van dinsdag 16 juni 2020 tot en met maandag 27 juli 2020 ter inzage. De anterieure overeenkomst is in te zien op de website van de gemeente Leusden.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0327.237-0301.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket.

Zienswijzen

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden, naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegestuurd aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, Postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor het mondeling overbrengen van zienswijzen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van terinzagelegging telefonisch via nummer 14033 een afspraak worden gemaakt met de afdeling Beleid.

Tegen de anterieure overeenkomst (en de zakelijke omschrijving daarvan) kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.

U kunt uw schriftelijke zienswijzen ook e-mailen naar gemeente@leusden.nl o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Laapeerseweg 1a'. Vergeet daarbij niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Een per e-mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.