

Bestemmingsplan Locatie De Overbrugging in Noord-Scharwoude



Burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 2 juni 2020 het bestemmingsplan Locatie De Overbrugging in Noord-Scharwoude gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan betreft woningbouw op het perceel Dokter Wilminkstraat 16-16a in Noord-Scharwoude, waarop tot voor enige tijd geleden het pand 'De Overbrugging' stond. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de sportvelden van LSVV, de Sportlaan, de Dr. Wilminkstraat en de drie huidige woningen aan de Tulpenstraat (4 t/m 8). Het planvoornemen gaat uit van de realisering van 27 appartementen in een tweetal appartementenblokken in het zuidelijk woonveld. Daarnaast worden 5 grondgebonden woningen in het noordelijk woonveld gerealiseerd.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt vanaf 17 juni 2020 voor belanghebbenden voor een periode van zes weken ter inzage in de Binding, huis van de gemeente Langedijk, Bosgroet 2 te Zuid-Scharwoude. Wilt u het ontwerp bestemmingsplan inzien? Maakt u dan een afspraak met een van onze medewerkers van het klantcontactcentrum van de gemeente, bereikbaar via telefoonnummer 0226-334433. Door het coronavirus hebben we deze maatregelen moeten nemen om spreiding en afstand van belanghebbenden/inwoners van de gemeente te bewerkstelligen. Ook is het bestemmingsplan vanaf genoemde datum digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID: NL.IMRO.0416.BPNSZS2012herz003-va01).

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift moet vermeld worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Instellen beroep

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn zijnswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
3. Een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl