



Ter inzagelegging Ontwerpbestemmingsplan, milieueffectrapportage en ontwerpbeleidsregels Amstelwijck 2020



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het ontwerpbestemmingsplan Amstelwijck 2020 (NL.IMRO.0505.BP204Amstelwijck-2001) met bijbehorende stukken met ingang van 18 juni 2020 ter inzage gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met circa 800 woningen. Als ook de komst van een treinhalt of vergelijkbare openbaar vervoervoorziening duidelijk is, kunnen in een later stadium in de zone langs het spoor nog eens 268 extra woningen gebouwd worden. Voor het bestemmingsplan is een milieueffectrapportage opgesteld, waarin onderzocht is of de ontwikkeling van de wijk niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen. Tot slot zijn ook een aantal beleidsregels opgesteld voor klimaat, spelen en bewegen en welstand.

Crisis- en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan Amstelwijck 2020 is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Dat biedt de mogelijkheid voor een globale planopzet die nog veel ruimte laat om in samenwerking met de markt, bewoners en belanghebbenden tot bouwontwikkeling te komen. Daarnaast kunnen onderwerpen, die normaal niet in het bestemmingsplan thuis horen, geregeld worden. Bijvoorbeeld eisen in verband met klimaatadaptatie, het energiesysteem en gezondheid.

Op basis van de aanwijzing tot experiment in het kader van de Crisis- en herstelwet kan het besluit tot vaststellen van hogere waarden (geluid) onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. In artikel 4 van de regels van het bestemmingsplan zijn deze hogere waarden opgenomen.

Welke stukken liggen ter inzage?

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunt u de volgende stukken inzien:

Ontwerpbestemmingsplan Amstelwijck 2020

Milieueffectrapportage

Beleidsregel 'Klimaat' ontwerp

Beleidsregel 'Spelen en bewegen' ontwerp

Het 'Beeldkwaliteitsplan Amstelwijck' als voorgenomen wijziging van de Welstandsnota

U kunt op de volgende wijze kennisnemen van de stukken:

in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht tijdens openingstijden;

Indien u niet in staat bent om de stukken in het Stadskantoor in te zien, kunnen de stukken ook door een koerier bij u thuis worden bezorgd (bij voorkeur uiterlijk 11 juli). Voor het maken van een afspraak voor de bezorging kunt u contact opnemen met (078) 7704625.

op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoeknaam: Amstelwijck 2020);



op de website <https://www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen> (zoeknaam Amstelwijck 2020)

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn van ter inzagelegging (t/m 29 juli 2020) bij de gemeenteraad zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen (adres: Gemeenteraad van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht). Deze zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Amstelwijck 2020'.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk 11 juli een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer tel. (078) 7704625.

Bescherming persoonsgegevens

Alle reacties op het ontwerpbestemmingsplan en milieueffectrapportage worden openbaar gemaakt en aan de Commissie voor de m.e.r. beschikbaar gesteld. Als u niet wilt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden, dan kunt u dat in een aparte brief aangeven bij uw zienswijze. De zienswijze zelf kunt u dan anoniem, dus zonder persoonlijke gegevens, bijvoegen.

Digitale Inloopbijeenkomst/inloopspreekuur

In verband met de Corona-maatregelen kunnen we geen normale inloopbijeenkomst organiseren. Ter vervanging zijn er twee momenten ingepland waarop er voor dit bestemmingsplan digitale inloopbijeenkomsten/inloopspreekuren worden gehouden. De gemeente gebruikt hiervoor MS Teams, een programma voor videobellen. Mocht u aanvullende vragen hebben over dit bestemmingsplan dan kunt u zich voor deze inloopbijeenkomsten opgeven via e-mailadres d.londt@dordrecht.nl. U krijgt dan een tijdstip waarop u uw vragen aan de medewerkers van de gemeente kunt stellen.

De digitale inloopbijeenkomsten/inloopspreekuren zijn ingepland op:

Donderdag 9 juli 2020 van 16:00 – 18:00 uur

Donderdag 16 juli 2020 van 16:00 – 18:00 uur

Dordrecht, 17 juni 2020 Burgemeester en wethouders van Dordrecht.