

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan verbrede reikwijdte Lisidunahof te Leusden



Gemeente Leusden

De gemeenteraad van Leusden heeft op 28 mei 2020 het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Lisidunahof te Leusden gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan verbrede reikwijdte Lisidunahof voorziet in de realisatie van de nieuwe woonwijk Hof van Liz te Leusden. Met de komst van dit bestemmingsplan komen de geldende bestemmingen te vervallen.

Wijzigingen

Hier volgt een verkorte opsomming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen:

- Wijziging aan toelichting, bijlage 10. Het aantal woningen in tabel 3 is aangepast, naar de definitieve plansituatie.
- Wijziging aan toelichting, bijlage 10. In tabel 4 zijn de gebruikte kerncijfers voor de sociale huurwoningen aangepast, aangezien hier kerncijfers voor grondgebonden woningen waren gehanteerd, terwijl er sprake is van alleen maar sociale huur appartementen.
- Wijziging aan toelichting, bijlage 10. Aan de hand van de hiervoor genoemde wijzigingen is de totale verkeersgeneratie aangepast.

Ook zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding. Hieronder een korte opsomming:

- Wijziging aan Regels, artikel 7.2.2, onder n. De regeling duurzaamheid wordt aangepast aan de afspraken zoals verwoord in de toelichting (paragraaf 2.2.4).
- Wijziging aan Verbeelding. De verbeelding wordt aangepast, in het kader van een betere stedenbouwkundige uitwerking van de hoekkavel (gelegen tegenover gebouw C).

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 13 juni 2020 ter inzage bij de gemeente Leusden.

Het bestemmingsplan is in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.244-0401

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket.

Beroep

De beroepstermijn begint op 13 juni 2020. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die niet weten dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, kunnen gedurende de beroepstermijn schriftelijk beroep instellen. Het beroep kan worden ingesteld, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.



Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit van het bestemmingsplan "Lisidunahof te Leusden" is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing. Dat betekent dat de belanghebbende die te zijner tijd een beroepschrift wil indienen, daarin moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de gronden niet meer worden aangevuld, geen nieuwe gronden meer worden ingediend. Ook moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.