



Vaststelling bestemmingsplan Groeneweg 2 Stolwijk (gewijzigd)



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 2 juni 2020 het bestemmingsplan Groeneweg 2 Stolwijk gewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde plan ligt met ingang van 17 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage.

Ligging en beschrijving plan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie vrijstaande woningen met bijbehorende erfbebouwing en is gesitueerd aan de Groeneweg 2 in Stolwijk. Hiertoe worden alle bestaande bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning en alle verhardingen op het voornoemde adres verwijderd.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben voor een periode van 6 weken vanaf 8 januari 2020 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging

In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist) is in artikel 44 lid b een algemene afwijkingsregel opgenomen van 10% ten behoeve van de voorgeschreven maatvoering. In artikel 47.1 lid b van de overgangs- en slotregels is deze 10% afwijkingsbepaling opgenomen voor afwijking van de inhoud van een bouwwerk. De toegestane maximale inhoud van een woning bedraagt 700m³ (artikel 22.2.2).

Omdat voor het initiatief aan de Groeneweg 2 een grotere inhoudsmaat gewenst is, is direct een maatvoering van maximaal 770m³ opgenomen voor de twee nieuwe woningen. Hier is de 10% afwijking dus reeds toegepast. Om deze reden moeten deze (standaard) bepaling niet opnieuw worden opgenomen in het bestemmingsplan Groeneweg 2 Stolwijk. Omdat dit ten onrechte wel was gebeurd in het ontwerpbestemmingsplan leidt dit tot een ambtshalve aanpassing van artikel 10 lid b en het vervallen van artikel 13.1 lid b.

Beroep

Vanaf woensdag 17 juni 2020 ligt het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum het gemeentehuis, Dorpsplein 8 in Stolwijk.

Om de stukken in te kunnen zien, kunt u via het klantcontactcentrum (tel. 14-0182) een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

In verband met de maatregelen tegen Corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Dit betekent dat ook de mogelijkheden om bestemmingsplannen in te zien aangepast zijn. Het inzien van een bestemmingsplan kan van maandag t/m vrijdag op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Krimpenerwaard, tel.nr. 140182.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl met planID NL.IMRO.1931.BP1810BG020-VG01 en via www.krimpenerwaard.nl.

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor:

1. degene, die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbende zijn;



2. belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het bestemmingsplan;
3. een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tijdens de beroepstermijn kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt op de dag, die volgt op die na de afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treden het besluit en het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U kunt bij de griffie van de Raad van State hiernaar informeren.

Stolwijk, 16 juni 2020

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
J. Hennip, gemeentesecretaris (wnd.)*

mr. R.S. Cazemier, burgemeester