



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 8 juni 2020, nr. 2020-0000345644, tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur, de Regeling energieprestatievergoeding huur, het Besluit huurprijzen woonruimte en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, artikel 12, eerste en tweede lid, en bijlage I, onderdeel A, rubriek 9, bij het Besluit huurprijzen woonruimte en artikel 2, derde en vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur;

Besluit:

ARTIKEL I

Bijlage I bij het **Besluit energieprestatievergoeding huur** wordt als volgt gewijzigd:

A

In Tabel 1. Maximale energieprestatievergoeding bij een woonruimte verwarmd met duurzame energie, opgewekt op de woning, wordt:

- a. '1,45' vervangen door '1,49';
- b. '1,24' vervangen door '1,27';
- c. '1,04' vervangen door '1,07'.

B

In Tabel 2. Maximale energieprestatievergoeding bij een woning verwarmd met op de woning opgewekte duurzame warmte, aangesloten op een warmtenet, wordt:

- a. '0,72' vervangen door '0,74';
- b. '0,62' vervangen door '0,64';
- c. '0,31' vervangen door '0,32'.

ARTIKEL II

In bijlage I, onderdeel A, onder rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde, van het **Besluit huurprijzen woonruimte** wordt in onderdeel 9.1:

- a. '€ 47.960' vervangen door '€ 52.085';
- b. '€ 9.474' vervangen door '€ 10.289';
- c. '€ 62' vervangen door '€ 68';
- d. '€ 147' vervangen door '€ 160'.

ARTIKEL III

De **Regeling energieprestatievergoeding huur** wordt als volgt gewijzigd:



A

In Bijlage I bij artikel 4 van de Regeling energieprestatievergoeding huur wordt:

- a. '1,19' vervangen door '1,22';
- b. '1,09' vervangen door '1,12';
- c. '0,88' vervangen door '0,90';
- d. '0,62' vervangen door '0,64'.

B

In Bijlage II bij artikel 4bis van de Regeling energieprestatievergoeding huur wordt:

- a. '0,72' vervangen door '0,74';
- b. '0,62' vervangen door '0,64';
- c. '0,31' vervangen door '0,32'.

ARTIKEL IV

De **Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte** wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2 tot en met 5 wordt '1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020' vervangen door '1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021'.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlage VI wordt '1 juli 2019' vervangen door '1 juli 2020'.

ARTIKEL V

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2020.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 8 JUNI 2020, NR. 2020-0000345644, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 2

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40 ¹	199,98	82	410,82	124	641,27	166	871,68	208	1102,11
41	204,98	83	416,31	125	646,75	167	877,15	209	1107,59
42	209,96	84	421,78	126	652,22	168	882,63	210	1113,10
43	214,97	85	427,30	127	657,71	169	888,16	211	1118,56
44	219,96	86	432,78	128	663,24	170	893,63	212	1124,05
45	224,94	87	438,25	129	668,67	171	899,11	213	1129,54
46	229,97	88	443,75	130	674,18	172	904,59	214	1135,02
47	234,95	89	449,22	131	679,67	173	910,10	215	1140,51
48	239,96	90	454,73	132	685,14	174	915,56	216	1145,98
49	244,96	91	460,20	133	690,65	175	921,05	217	1151,48
50	249,96	92	465,67	134	696,11	176	926,53	218	1156,95
51	254,92	93	471,18	135	701,62	177	932,02	219	1162,45
52	259,95	94	476,65	136	707,07	178	937,52	220	1167,96
53	264,93	95	482,14	137	712,58	179	943,00	221	1173,41
54	269,94	96	487,63	138	718,08	180	948,46	222	1178,91
55	274,93	97	493,14	139	723,54	181	953,99	223	1184,40
56	279,97	98	498,61	140	729,03	182	959,47	224	1189,89
57	284,90	99	504,11	141	734,54	183	964,94	225	1195,36
58	289,91	100	509,59	142	740,00	184	970,41	226	1200,85
59	294,94	101	515,07	143	745,48	185	975,92	227	1206,34
60	299,93	102	520,53	144	750,98	186	981,41	228	1211,83
61	304,90	103	526,03	145	756,48	187	986,88	229	1217,33
62	309,92	104	531,53	146	761,95	188	992,39	230	1222,80
63	314,89	105	536,99	147	767,45	189	997,86	231	1228,28
64	319,91	106	542,50	148	772,93	190	1003,35	232	1233,78
65	324,90	107	547,98	149	778,42	191	1008,85	233	1239,26
66	329,91	108	553,46	150	783,90	192	1014,32	234	1244,73
67	334,91	109	558,96	151	789,38	193	1019,82	235	1250,24
68	339,89	110	564,45	152	794,86	194	1025,32	236	1255,72
69	344,87	111	569,95	153	800,35	195	1030,80	237	1261,20
70	349,87	112	575,42	154	805,83	196	1036,25	238	1266,67
71	354,88	113	580,89	155	811,32	197	1041,75	239	1272,18
72	359,89	114	586,40	156	816,79	198	1047,25	240	1277,66
73	364,86	115	591,89	157	822,32	199	1052,71	241	1283,15
74	369,88	116	597,36	158	827,77	200	1058,22	242	1288,65
75	374,86	117	602,85	159	833,29	201	1063,69	243	1294,12
76	379,88	118	608,32	160	838,76	202	1069,18	244	1299,62
77	384,86	119	613,81	161	844,24	203	1074,66	245	1305,11
78	389,88	120	619,30	162	849,75	204	1080,16	246	1310,59
79	394,86	121	624,80	163	855,21	205	1085,65	247	1316,04
80	399,87	122	630,29	164	860,69	206	1091,12	248	1321,57
81	405,34	123	635,76	165	866,19	207	1096,63	249	1327,03
								250	1332,51

¹ De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 199,98 per maand.



BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 8 JUNI 2020, NR. 2020-0000345644, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 3

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,24	51	110,80	101	219,32	151	327,82	201	414,43
2	4,41	52	112,95	102	221,48	152	330,03	202	415,52
3	6,58	53	115,15	103	223,65	153	332,17	203	416,67
4	8,78	54	117,32	104	225,81	154	334,36	204	417,75
5	10,93	55	119,48	105	228,02	155	336,54	205	418,91
6	13,13	56	121,64	106	230,17	156	338,70	206	420,01
7	15,30	57	123,78	107	232,35	157	340,88	207	421,17
8	17,48	58	125,98	108	234,55	158	343,03	208	422,27
9	19,64	59	128,14	109	236,67	159	345,21	209	423,41
10	21,83	60	130,33	110	238,87	160	347,40	210	424,51
11	23,95	61	132,49	111	241,02	161	349,55	211	425,66
12	26,13	62	134,67	112	243,19	162	351,73	212	426,76
13	28,29	63	136,82	113	245,35	163	353,89	213	427,92
14	30,49	64	139,02	114	247,52	164	356,09	214	429,03
15	32,67	65	141,19	115	249,70	165	358,24	215	430,14
16	34,81	66	143,37	116	251,88	166	360,40	216	431,26
17	36,99	67	145,48	117	254,06	167	362,57	217	432,37
18	39,17	68	147,67	118	256,23	168	364,74	218	433,51
19	41,35	69	149,87	119	258,38	169	366,93	219	434,67
20	43,52	70	152,02	120	260,56	170	369,11	220	435,79
21	45,67	71	154,19	121	262,73	171	371,23	221	436,89
22	47,83	72	156,35	122	264,91	172	373,42	222	438,03
23	50,02	73	158,52	123	267,04	173	375,59	223	439,15
24	52,16	74	160,71	124	269,23	174	377,79	224	440,28
25	54,35	75	162,90	125	271,38	175	379,92	225	441,35
26	56,50	76	165,05	126	273,57	176	382,12	226	442,51
27	58,70	77	167,23	127	275,75	177	384,27	227	443,63
28	60,89	78	169,36	128	277,93	178	386,48	228	444,74
29	63,04	79	171,56	129	280,10	179	388,63	229	445,87
30	65,22	80	173,72	130	282,27	180	390,80	230	447,01
31	67,37	81	175,87	131	284,43	181	391,92	231	448,11
32	69,55	82	178,09	132	286,60	182	393,04	232	449,27
33	71,71	83	180,23	133	288,79	183	394,18	233	450,36
34	73,87	84	182,43	134	290,95	184	395,31	234	451,50
35	76,04	85	184,60	135	293,09	185	396,41	235	452,61
36	78,23	86	186,77	136	295,28	186	397,55	236	453,77
37	80,39	87	188,93	137	297,46	187	398,66	237	454,85
38	82,59	88	191,11	138	299,65	188	399,80	238	455,99
39	84,74	89	193,25	139	301,81	189	400,90	239	457,11
40	86,92	90	195,45	140	303,98	190	402,03	240	458,25
41	89,09	91	197,60	141	306,13	191	403,15	241	459,35
42	91,25	92	199,80	142	308,32	192	404,30	242	460,50
43	93,42	93	201,94	143	310,49	193	405,40	243	461,63
44	95,58	94	204,12	144	312,67	194	406,53	244	462,76
45	97,75	95	206,32	145	314,79	195	407,65	245	463,89
46	99,93	96	208,48	146	316,99	196	408,77	246	465,00
47	102,09	97	210,65	147	319,18	197	409,91	247	466,12
48	104,27	98	212,82	148	321,34	198	411,04	248	467,25
49	106,45	99	214,98	149	323,48	199	412,17	249	468,37
50	108,61	100	217,17	150	325,68	200	413,30	250	469,48
Vervolg									



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 3

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
251	470,60	301	526,82	351	583,01	401	639,25	451	695,48
252	471,76	302	527,97	352	584,19	402	640,34	452	696,59
253	472,86	303	529,06	353	585,28	403	641,50	453	697,75
254	473,99	304	530,20	354	586,41	404	642,61	454	698,83
255	475,09	305	531,33	355	587,52	405	643,75	455	699,97
256	476,23	306	532,46	356	588,66	406	644,86	456	701,11
257	477,34	307	533,57	357	589,77	407	646,01	457	702,23
258	478,50	308	534,71	358	590,89	408	647,12	458	703,33
259	479,60	309	535,82	359	592,04	409	648,28	459	704,48
260	480,74	310	536,95	360	593,13	410	649,35	460	705,60
261	481,83	311	538,08	361	594,28	411	650,51	461	706,72
262	482,98	312	539,19	362	595,41	412	651,64	462	707,82
263	484,07	313	540,35	363	596,54	413	652,76	463	708,95
264	485,23	314	541,45	364	597,63	414	653,87	464	710,10
265	486,38	315	542,56	365	598,80	415	655,02	465	711,21
266	487,48	316	543,66	366	599,92	416	656,11	466	712,36
267	488,62	317	544,84	367	601,03	417	657,24	467	713,44
268	489,74	318	545,94	368	602,16	418	658,38	468	714,56
269	490,85	319	547,06	369	603,29	419	659,49	469	715,71
270	491,97	320	548,17	370	604,41	420	660,64	470	716,82
271	493,12	321	549,30	371	605,55	421	661,72	471	717,97
272	494,22	322	550,43	372	606,66	422	662,86	472	719,09
273	495,35	323	551,53	373	607,79	423	663,98	473	720,24
274	496,46	324	552,71	374	608,91	424	665,10	474	721,32
275	497,59	325	553,80	375	610,04	425	666,25	475	722,47
276	498,72	326	554,96	376	611,15	426	667,33	476	723,57
277	499,84	327	556,04	377	612,27	427	668,49	477	724,73
278	500,98	328	557,19	378	613,42	428	669,60	478	725,82
279	502,09	329	558,27	379	614,55	429	670,75	479	726,98
280	503,23	330	559,46	380	615,61	430	671,86	480	728,08
281	504,34	331	560,54	381	616,76	431	673,02	481	729,22
282	505,45	332	561,68	382	617,89	432	674,11	482	730,34
283	506,59	333	562,79	383	619,03	433	675,25	483	731,43
284	507,74	334	563,94	384	620,15	434	676,36	484	732,57
285	508,83	335	565,03	385	621,28	435	677,49	485	733,70
286	509,97	336	566,17	386	622,39	436	678,60	486	734,85
287	511,10	337	567,31	387	623,53	437	679,73	487	735,93
288	512,22	338	568,40	388	624,64	438	680,86	488	737,09
289	513,35	339	569,55	389	625,77	439	681,98	489	738,17
290	514,48	340	570,67	390	626,93	440	683,11	490	739,31
291	515,59	341	571,80	391	628,03	441	684,22	491	740,44
292	516,72	342	572,90	392	629,15	442	685,35	492	741,58
293	517,84	343	574,06	393	630,27	443	686,48	493	742,66
294	518,97	344	575,16	394	631,41	444	687,62	494	743,82
295	520,10	345	576,29	395	632,51	445	688,71	495	744,94
296	521,22	346	577,45	396	633,66	446	689,84	496	746,06
297	522,34	347	578,56	397	634,75	447	690,99	497	747,19
298	523,46	348	579,68	398	635,91	448	692,08	498	748,32
299	524,57	349	580,80	399	637,01	449	693,23	499	749,43
300	525,74	350	581,92	400	638,16	450	694,36	500	750,53
vervolg									

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 3

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
501	751,69	551	807,90	601	864,10	651	920,33	701	976,53
502	752,79	552	809,03	602	865,23	652	921,48	702	977,68
503	753,94	553	810,12	603	866,36	653	922,54	703	978,78



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
504	755,05	554	811,28	604	867,51	654	923,72	704	979,91
505	756,18	555	812,40	605	868,63	655	924,81	705	981,02
506	757,29	556	813,53	606	869,72	656	925,97	706	982,16
507	758,42	557	814,65	607	870,85	657	927,07	707	983,28
508	759,55	558	815,78	608	871,98	658	928,22	708	984,41
509	760,68	559	816,87	609	873,10	659	929,31	709	985,54
510	761,79	560	818,03	610	874,24	660	930,45	710	986,65
511	762,92	561	819,14	611	875,37	661	931,58	711	987,79
512	764,04	562	820,27	612	876,49	662	932,70	712	988,91
513	765,18	563	821,42	613	877,59	663	933,82	713	990,02
514	766,28	564	822,52	614	878,72	664	934,95	714	991,16
515	767,41	565	823,62	615	879,85	665	936,08	715	992,28
516	768,55	566	824,74	616	881,00	666	937,18	716	993,42
517	769,68	567	825,90	617	882,10	667	938,33	717	994,52
518	770,79	568	827,00	618	883,22	668	939,44	718	995,68
519	771,92	569	828,15	619	884,35	669	940,56	719	996,76
520	773,03	570	829,25	620	885,49	670	941,68	720	997,90
521	774,17	571	830,38	621	886,61	671	942,81	721	999,02
522	775,29	572	831,49	622	887,72	672	943,93	722	1000,19
523	776,42	573	832,64	623	888,85	673	945,05	723	1001,27
524	777,52	574	833,76	624	889,98	674	946,18	724	1002,43
525	778,69	575	834,91	625	891,09	675	947,29	725	1003,51
526	779,79	576	836,03	626	892,24	676	948,43	726	1004,65
527	780,91	577	837,15	627	893,34	677	949,56	727	1005,77
528	782,03	578	838,27	628	894,49	678	950,68	728	1006,89
529	783,18	579	839,41	629	895,58	679	951,78	729	1008,04
530	784,29	580	840,51	630	896,72	680	952,95	730	1009,15
531	785,42	581	841,61	631	897,84	681	954,06	731	1010,27
532	786,52	582	842,76	632	898,96	682	955,17	732	1011,38
533	787,68	583	843,88	633	900,08	683	956,30	733	1012,53
534	788,78	584	844,99	634	901,21	684	957,41	734	1013,64
535	789,92	585	846,14	635	902,33	685	958,55	735	1014,77
536	791,02	586	847,26	636	903,46	686	959,67	736	1015,88
537	792,16	587	848,36	637	904,60	687	960,80	737	1017,04
538	793,30	588	849,48	638	905,71	688	961,92	738	1018,14
539	794,43	589	850,60	639	906,85	689	963,06	739	1019,26
540	795,50	590	851,75	640	907,95	690	964,18	740	1020,39
541	796,67	591	852,85	641	909,11	691	965,30	741	1021,52
542	797,78	592	854,00	642	910,23	692	966,43	742	1022,66
543	798,88	593	855,10	643	911,36	693	967,57	743	1023,77
544	800,03	594	856,23	644	912,47	694	968,68	744	1024,90
545	801,17	595	857,37	645	913,60	695	969,77	745	1026,00
546	802,26	596	858,51	646	914,71	696	970,93	746	1027,16
547	803,40	597	859,62	647	915,80	697	972,03	747	1028,26
548	804,53	598	860,75	648	916,98	698	973,18	748	1029,38
549	805,63	599	861,89	649	918,07	699	974,26	749	1030,50
550	806,77	600	862,97	650	919,22	700	975,43	750	1031,63
								>750	¹

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,13 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 1.031,63 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 8 JUNI 2020, NR. 2020-0000345644, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 4

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40 ¹	221,35	82	454,69	124	708,37	166	962,02	208	1215,70
41	226,90	83	460,75	125	714,39	167	968,08	209	1221,73
42	232,41	84	466,76	126	720,44	168	974,11	210	1227,79
43	237,95	85	472,82	127	726,48	169	980,12	211	1233,83
44	243,45	86	478,85	128	732,53	170	986,20	212	1239,87
45	248,98	87	484,86	129	738,55	171	992,24	213	1245,93
46	254,49	88	490,91	130	744,58	172	998,27	214	1251,93
47	260,07	89	496,96	131	750,64	173	1004,30	215	1257,98
48	265,59	90	503,00	132	756,68	174	1010,33	216	1264,06
49	271,13	91	509,05	133	762,73	175	1016,40	217	1270,07
50	276,65	92	515,09	134	768,77	176	1022,42	218	1276,11
51	282,17	93	521,12	135	774,81	177	1028,47	219	1282,13
52	287,71	94	527,17	136	780,84	178	1034,51	220	1288,19
53	293,23	95	533,20	137	786,88	179	1040,54	221	1294,23
54	298,79	96	539,24	138	792,92	180	1046,60	222	1300,28
55	304,31	97	545,30	139	798,97	181	1052,63	223	1306,33
56	309,83	98	551,30	140	805,00	182	1058,66	224	1312,33
57	315,40	99	557,35	141	811,05	183	1064,70	225	1318,38
58	320,91	100	563,39	142	817,09	184	1070,73	226	1324,43
59	326,44	101	569,41	143	823,12	185	1076,80	227	1330,47
60	331,98	102	575,49	144	829,12	186	1082,84	228	1336,52
61	337,49	103	581,52	145	835,21	187	1088,84	229	1342,54
62	343,03	104	587,55	146	841,21	188	1094,92	230	1348,58
63	348,57	105	593,60	147	847,30	189	1100,96	231	1354,64
64	354,07	106	599,63	148	853,34	190	1106,99	232	1360,67
65	359,65	107	605,68	149	859,34	191	1113,05	233	1366,73
66	365,17	108	611,71	150	865,38	192	1119,07	234	1372,74
67	370,70	109	617,77	151	871,44	193	1125,10	235	1378,79
68	376,22	110	623,80	152	877,48	194	1131,14	236	1384,84
69	381,75	111	629,82	153	883,52	195	1137,19	237	1390,87
70	387,28	112	635,90	154	889,57	196	1143,23	238	1396,89
71	392,80	113	641,92	155	895,60	197	1149,28	239	1402,95
72	398,34	114	647,94	156	901,62	198	1155,31	240	1408,99
73	403,90	115	654,01	157	907,65	199	1161,32	241	1415,03
74	409,40	116	660,04	158	913,72	200	1167,37	242	1421,08
75	414,94	117	666,08	159	919,73	201	1173,44	243	1427,11
76	420,45	118	672,11	160	925,78	202	1179,46	244	1433,14
77	426,00	119	678,15	161	931,85	203	1185,53	245	1439,18
78	431,53	120	684,19	162	937,88	204	1191,55	246	1445,24
79	437,08	121	690,27	163	943,90	205	1197,60	247	1451,28
80	442,62	122	696,29	164	949,97	206	1203,64	248	1457,31
81	448,18	123	702,33	165	956,01	207	1209,68	249	1463,33
								250	1469,40

¹ De maximale huurprijsgrens van woonwagen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 221,35 per maand.



BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 8 JUNI 2020, NR. 2020-0000345644, TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2020 als bedoeld in artikel 5

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	5,26	51	264,98	101	535,40	151	820,55	201	1105,70
2	10,46	52	270,22	102	541,09	152	826,27	202	1111,42
3	15,66	53	275,39	103	546,82	153	831,97	203	1117,11
4	20,85	54	280,60	104	552,53	154	837,66	204	1122,82
5	26,06	55	285,80	105	558,20	155	843,36	205	1128,52
6	31,24	56	290,98	106	563,93	156	849,07	206	1134,22
7	36,45	57	296,15	107	569,63	157	854,80	207	1139,96
8	41,63	58	301,36	108	575,32	158	860,46	208	1145,63
9	46,84	59	306,58	109	581,04	159	866,20	209	1151,33
10	52,04	60	311,78	110	586,73	160	871,88	210	1157,05
11	57,24	61	316,95	111	592,44	161	877,58	211	1162,74
12	62,41	62	322,15	112	598,14	162	883,30	212	1168,43
13	67,63	63	327,35	113	603,83	163	888,99	213	1174,14
14	72,81	64	332,52	114	609,57	164	894,68	214	1179,85
15	77,99	65	337,73	115	615,24	165	900,39	215	1185,56
16	83,19	66	342,92	116	620,95	166	906,12	216	1191,26
17	88,37	67	348,14	117	626,66	167	911,81	217	1196,97
18	93,59	68	353,32	118	632,36	168	917,49	218	1202,65
19	98,76	69	358,50	119	638,06	169	923,24	219	1208,37
20	103,99	70	363,70	120	643,76	170	928,92	220	1214,09
21	109,15	71	368,88	121	649,47	171	934,62	221	1219,75
22	114,37	72	374,09	122	655,19	172	940,31	222	1225,47
23	119,56	73	379,28	123	660,87	173	946,04	223	1231,16
24	124,77	74	384,48	124	666,59	174	951,71	224	1236,89
25	129,93	75	389,68	125	672,29	175	957,42	225	1242,58
26	135,16	76	394,88	126	677,97	176	963,15	226	1248,29
27	140,34	77	400,04	127	683,69	177	968,83	227	1253,99
28	145,55	78	405,27	128	689,43	178	974,55	228	1259,70
29	150,72	79	410,45	129	695,09	179	980,24	229	1265,41
30	155,91	80	415,67	130	700,81	180	985,92	230	1271,09
31	161,14	81	421,34	131	706,49	181	991,66	231	1276,78
32	166,30	82	427,04	132	712,21	182	997,34	232	1282,51
33	171,49	83	432,76	133	717,91	183	1003,06	233	1288,21
34	176,69	84	438,44	134	723,60	184	1008,74	234	1293,89
35	181,90	85	444,16	135	729,33	185	1014,47	235	1299,62
36	187,10	86	449,87	136	735,00	186	1020,18	236	1305,32
37	192,29	87	455,56	137	740,73	187	1025,87	237	1311,02
38	197,47	88	461,27	138	746,43	188	1031,58	238	1316,72
39	202,68	89	466,96	139	752,12	189	1037,28	239	1322,44
40	207,86	90	472,69	140	757,83	190	1042,98	240	1328,13
41	213,07	91	478,38	141	763,55	191	1048,70	241	1333,81
42	218,25	92	484,06	142	769,22	192	1054,37	242	1339,53
43	223,46	93	489,79	143	774,92	193	1060,08	243	1345,22
44	228,64	94	495,48	144	780,64	194	1065,81	244	1350,94
45	233,82	95	501,18	145	786,36	195	1071,50	245	1356,65
46	239,05	96	506,89	146	792,03	196	1077,18	246	1362,35
47	244,23	97	512,60	147	797,76	197	1082,90	247	1368,02
48	249,45	98	518,30	148	803,45	198	1088,61	248	1373,77
49	254,62	99	524,02	149	809,17	199	1094,29	249	1379,46
50	259,82	100	529,70	150	814,85	200	1100,02	250	1385,15



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
								>250	¹

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,69 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1,385,15 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

TOELICHTING

Algemeen

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021. Verder zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast. Ook zijn de maximale huurprijsgrenzen (Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte) aangepast. Tot slot is het in Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling) opgenomen schema aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021.

Administratieve lasten

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft alleen indexeringen.

Artikelsgewijs

Artikel I

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen genoemd in tabel 1 en tabel 2 in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor de maand september van het voorafgaande kalenderjaar. Het CBS heeft op 9 januari 2020 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over september 2019 2,6% bedraagt. Dit leidt tot een indexering per 1 juli 2020 met 2,6% van de maximumbedragen voor de verschillende typen nul-op-de-meter-woningen.

Artikel II

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingssysteem voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de factor *iw*, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001. Dit is de verhouding van het gemiddelde van de eigenwoningwaarden die betrekking hebben op het voorafgaande kalenderjaar en het gemiddelde van die waarden die betrekking hebben op het kalenderjaar. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde verandering tussen de waardepeildata 1 januari 2018 en 1 januari 2019 bedraagt landelijk 8,6%.

Artikel III

Ook de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding genoemd in Bijlagen I en II van de Regeling energieprestatievergoeding huur zijn geïndexeerd per 1 juli 2020.

Artikel IV

Onderdeel A

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 bepaald.

Onderdeel B

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke



niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Op grond van artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte is het inflatiepercentage in dit geval het percentage dat onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het CBS wordt bekendgemaakt, en dat aangeeft met welk percentage de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd. Het CBS heeft op 9 januari 2020 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over het kalenderjaar 2019 2,6% bedraagt.

In de nieuwe Bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2020 vastgelegd.

Onderdeel C

Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling is aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*