

Gemeente Uden - vaststelling bestemmingsplan Loopkantstraat 3 en vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder



Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Uden bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2020 het bestemmingsplan 'Loopkantstraat 3' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 39 huurappartementen volgens het concept 'Maatschappelijk mooi', dat is gericht op het bieden van een passende woonsituatie aan een groep bewoners met én zonder begeleidingsvraag die zelfstandig wonen. Zij vormen samen een woongemeenschap. Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Loopkantstraat en wordt aan de oostzijde begrensd door de President Kennedylaan.

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Loopkantstraat. De geluidsbelasting van de te bouwen appartementen overschrijdt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is de vaststelling van hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Burgemeester en wethouders hebben dit besluit genomen op 14 april 2020.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 11 juni 2020 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 22 juli 2020 ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder inwoners, bouwen en verbouwen, overzicht bestemmingsplannen, plannen in procedure. Het bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPLoopk3-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf vrijdag 12 juni 2020 gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 23 juli 2020, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden. Beroep kan slechts worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening



Om de werking van het bestemmingsplan of het besluit tot vaststelling van hogere waarden te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 584.

Uden, 10 juni 2020.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

drs. D. van Deurzen

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers