



Vaststelling bestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk'

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 28 mei 2020 het bestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' heeft vastgesteld.

Aanleiding en doel

Aan de Rijndijk / Willem Kloosstraat in Hazerswoude-Rijndijk bevindt zich de locatie van het voormalige bedrijf 'Carrier'. De huidige eigenaar/initiatiefnemer wenst deze locatie te transformeren naar een nieuw woongebied met 28 woningen. De locatie heeft een prominente plek in Hazerswoude-Rijndijk en heeft een sterke relatie met ontwikkelingen in de omgeving. Het ontwikkelen van woningbouw op de Carrierlocatie is een kans om aan de Rijndijk / Willem Kloosstraat een nieuw gezicht te maken en een entree tot het centrum vorm te geven. Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Watertoren e.o.' vigerend. Om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan 'Watertoren e.o.' worden herzien. Daartoe wordt een bestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' opgesteld.

Wanneer en waar kunt u de besluiten digitaal en analoog inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Carrier terrein, Hazerswoude-Rijndijk' met bijbehorende bestanden ligt van 11 juni tot en met 22 juli 2020 voor een ieder ter inzage op de volgende wijzen:

- Digitaal is het vastgestelde bestemmingsplan in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl via het zoekvak ID onder vermelding van: NL.IMRO.0484.HRcarrierterrein-VA01;
- Gebruikelijk ook op papier bij de informatiebalie van het gemeentehuis Alphen aan de Rijn. Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn. Maar in verband met de maatregelen als gevolg van het Coronavirus zijn de stukken feitelijk alleen op afspraak in te zien. Hiervoor dient u een afspraak te maken via 14 0172. De meest actuele informatie hiertoe kunt u vinden op de website www.alphenaandenrijn.nl op de pagina's over het Coronavirus.

Er wordt op gewezen dat bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, het digitale plan het geldige plan is.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om (tijdig) een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken;

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerking treden

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat er op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 10 juni 2020