



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan "Verplaatsing Aldi Deurningerstraat" (NL.IMRO.0153.R20190040-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 26 mei 2020 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Verplaatsing Aldi Deurningerstraat" gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de Aldi te verplaatsen naar het perceel naast Hengelosestraat 123. Op de leegkomende locatie aan de Deurningerstraat worden maximaal 28 woningen mogelijk gemaakt. Onder andere naar aanleiding van overleg met de provincie is het bestemmingsplan op drie punten gewijzigd.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 11 juni 2020 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.R20190040-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.R20190040-/NL.IMRO.0153.R20190040-0003/>

Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

Verwijderen deelgebied 3, Schuttersveld 20: Doordat de supermarkt geen link heeft met het meubelplein, is het niet nodig om de aanduiding 'detailhandel' van Schuttersveld 20 te verwijderen. Daarom is dit perceel uit het plangebied gehaald.

Wijziging bestemming deelgebied 2 (nieuwe locatie Aldi) van 'Detailhandel - Meubelplein' met aanduiding 'detailhandel', naar 'Detailhandel - supermarkt':

De parkeerregeling van Aldi is gewijzigd van de algemene parkeernorm naar minimaal 64 parkeerplaatsen ten behoeve van de Aldi.

Alle wijzigingen zijn doorgevoerd als ambtelijke wijzigingen.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde bestemmingsplan.



Nadere toelichting of inzien bestemmingsplan op stadskantoor is niet mogelijk:

Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het inzien van en/of het geven van een nadere toelichting over het vastgestelde bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 12 juni 2020 tot en met 23 juli 2020 kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.