

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oostwal 157 Warmenhuizen en verleende omgevingsvergunningen (met coördinatieregeling), gemeente Schagen



De gemeenteraad van Schagen heeft op 24-09-2019 besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van twee extra woningen in Warmenhuizen. Vanwege de coördinatie worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig voor beroep ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12-05-2020 het bestemmingsplan Oostwal 157 Warmenhuizen met het kenmerk NL.IMRO.0441NL.IMRO.0441.BP-WHZOostwal157-ON01 gewijzigd heeft vastgesteld, en dat het college van burgemeester en wethouders op 08-06-2020 heeft besloten twee omgevingsvergunningen te verlenen voor de activiteit bouwen met de kenmerken O-19-0366 en O-19-0367.

Inhoud bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 2 woningen en het veranderen van een bedrijfswo-ning naar een burgerwoning. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen. De omgevingsvergunning ziet op de realisatie van de woningen.

Gewijzigde vaststelling

De raad heeft unaniem een amendement vastgesteld, waarmee een extra regel met betrekking tot de situering van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt geregeld.

Ter inzage

Het raadsbesluit, de verleende omgevingsvergunning, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd), en de hierbij behorende stukken (inclusief de nota zienswijzen en nota ambtshalve wijzigingen) zijn met ingang van 06-06-2020 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.overheid.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPWHZOostwal157-VA01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/AB6614C8-2A36-419B-AD43-A04B7F0C6AFF/>

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van de omgevingsver-gunning

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven in het amendement).



Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210 257

Schagen, 05-06-2020