

Vastgesteld bestemmingsplan “Locatie De Nijs, Schoorldam” en besluit hogere grenswaarden nieuwe woningen nabij Westfriesedijk 31 en 33a Warmenhuizen, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 mei 2020 het bestemmingsplan “Locatie De Nijs, Schoorldam” ongewijzigd heeft vastgesteld (NL.IMRO.0441.BPLGHDENIJS-VA01).

Tevens heeft de raad het beeldkwaliteitsplan “Beeldkwaliteitsplan locatie De Nijs, Schoorldam”, vastgesteld zoals opgenomen in bijlage I van de bestemmingsplantoelichting.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van 6 woningen en 3 recreatiewoningen nabij de percelen Westfriesedijk 31 en 33a te Warmenhuizen. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï

In verband met het bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders op 10 maart 2020 hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de nieuwe woningen nabij Westfriesedijk 31 en 33a te Warmenhuizen vastgesteld.

De geprojecteerde woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de N504/Kanaalweg in Warmenhuizen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er voor een aantal woningen zonder aanvullende maatregelen een overschrijding is van de wettelijke grenswaarde. De overschrijding is maximaal 7 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt daarmee niet overschreden.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 6 juni 2020 gedurende zes weken digitaal ter inzage:

1. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via:
2. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0441.BPLGHDENIJS-VA01>
- 3.
4. De bronbestanden zijn beschikbaar via:
5. <https://digitaleplannen.nl/0441/0315A254-64C9-4F3F-83B4-B0BDC1BDBEA8/>
- 6.
7. Het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder is digitaal in te zien via de gemeentelijke website: Inzage (ontwerp)omgevingsvergunningen https://www.schagen.nl/bestuur-organisatie/inzage-ontwerpomgevingsvergunningen_44199/

Voor het inzien van fysieke stukken kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0224-210210

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Afdeling Ruimte van de gemeente Schagen, tel. 0224-210210.

Schagen, 5 juni 2020.