



WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 1 LITH CENTRUM - 2014', OSS



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 2 juni 2020 het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Lith Centrum - 2014' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Een bestemmingsplan kan bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Lith Centrum - 2014' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 1 Lith Centrum - 2014' gaat over een locatie aan de Pastoor van Hapertstraat 1 in Lith. Door de verplaatsing van het gemeenschapshuis De Hoeve naar de Multi Functionele Accommodatie (MFA) in het voormalige gemeentehuis, ontstaat op deze locatie ruimte voor woningbouw. Dit wijzigingsplan maakt de bouw van 15 appartementen mogelijk.

Op 30 oktober 2019 zijn de plannen voor deze locatie gepresenteerd tijdens een openbare Dorpsraadvergadering in Lith.

U kunt het wijzigingsplan bekijken

U kunt vanaf donderdag 11 juni tot en met donderdag 23 juli 2020 het wijzigingsbesluit en het wijzigingsplan (verbeelding, regels, toelichting met bijlagen) bekijken.

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. Wilt u het plan op het gemeentehuis komen bekijken? Door de coronamaatregelen hebben we het inzien bij de balie Publieksvoorlichting aangepast. Daarvoor moet u een afspraak maken. Bel hiervoor naar ons algemene telefoonnummer 14 0412.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1lithcentrum2014-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 12 juni tot en met donderdag 23 juli 2020.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, én



2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

Voor het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geldt nog het volgende.

Het wijzigingsplan laat de bouw van 15 nieuwe woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

1. u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
2. uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
3. u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 23 juli 2020 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 24 juli 2020. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 24 juli 2020 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. Quax van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.