



Gemeente Tubbergen – Vastgesteld “(veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 mei 2020 heeft vastgesteld:

Het “(veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen”

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van alle kernen van de gemeente Tubbergen.

Het (veeg)bestemmingsplan Kernen Gemeente Tubbergen heeft tot doel aanwezige

omissies in bestaande bestemmingsplannen te repareren, vergunde ontwikkelingen mee te nemen,

bedrijfsmatige kamerverhuur binnen de bestemming wonen uit te sluiten en voorziet in verruimingen/aanpassingen uit het traject “deregulering planregels”:

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Het opnemen van de volgende onherroepelijke bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan Mekkelenbergweg 3-5 Harbrinkhoek (vaststellingsdatum 18-6-2018)

Wijzigingsplan Albergen, Hinvertsweg 25 (vaststellingsdatum 28-8-2018)

Uitwerkingsplan Weemselerveld Zuid fase 3 (vaststellingsdatum 29-10-2018)

Bestemmingsplan Geesteren, Harmelinksweg 3 (vaststellingsdatum 25-3-2019)

Bestemmingsplan Uitbreiding tante Sien te Vasse (vaststellingsdatum 25-3-2019)

Bestemmingsplan Tubbergen, De Marke-Bizetstraat (vaststellingsdatum 8-7-2019)

Bestemmingsplan Albergen, Ootmarsumseweg 94 (vaststellingsdatum 28-3-2018)

Bestemmingsplan Tubbergen, Haarweg 5 (vaststellingsdatum 26-11-2018)

Het opnemen van de onherroepelijke vergunde ontwikkelingen (met een buitenplanse afwijking) op de volgende percelen:

B. Meenweg 29 Fleringen

Hobergenstraat 4a Albergen

Julianastraat 16 Tubbergen

Reutummerweg perceel L 9682 en K9683 (deels) Tubbergen

Oranjestraat 10-14 Tubbergen

De Rietakker kavel 7 en 7a Vasse



De uitsluiting van bedrijfsmatige kamerverhuur is eveneens opgenomen in de algemene gebruiksregels (artikel 42)

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 juni 2020 t/m 22 juli 2020 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst een telefonische afspraak te maken.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.VEEG-PLANKERNEN-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.tubbergen.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. T. Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd