



Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan “Parapluplan woningen in centrum dorpskernen”



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 mei 2020 heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan “Parapluplan woningen in centrum dorpskernen”

Het bestemmingsplan voorziet in een maximalisatie van (boven)woningen bij de bestemmingen Centrum, Detailhandel en Horeca in de kernen Tubbergen, Albergen en Geesteren. Voor de overige kernen (Fleringen, Manderveen, Reutum, Harbrinkhoek/Mariaparochie, Langeveen en Vasse) geldt deze maximalisatie voor de bestemming Horeca.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- De toevoeging van een binnenplanse afwijking in de planregels om medewerking te kunnen verlenen aan een concrete aanvraag om omgevingsvergunning, indien onder meer wordt voldaan aan de woonvisie.
- Aanpassing van artikel 1 hierin is het begrip bijzondere woonvorm toegevoegd en het begrip huishouden aangevuld conform de begripsomschrijvingen in het (veeg)bestemmingsplan kernen gemeente Tubbergen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 juni 2020 t/m 22 juli 2020 ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst een telefonische afspraak te maken.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.BP-PARAPLUWONINGEN-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website: www.tubbergen.nl/ruimtelijkeplannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter



van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. T. Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd