

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, hoek Molenweg/Dennenweg te Rucphen'



Ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 4 juni 2020 t/m 15 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012, hoek Molenweg/Dennenweg te Rucphen' ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap-pelijk' naar 'Wonen' voor het oprichten van twee Ruimte voor Ruimte woningen op gronden gelegen op de hoek van de Molenweg en de Dennenweg te Rucphen. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 4 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken (t/m woensdag 15 juli 2020) tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in het gemeen-tehuis. **In verband met de coronamaatregelen is het gemeentehuis enkel op afspraak geopend (0165-349500).**

De digitale versie van het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (plan identificatie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestem-mingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0840.9000B0045-ON01).

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak. Hiervoor kunt u contact opnemen met afdeling Ruimte, telefoon 0165-349500.

Anterieuere overeenkomst

Tot slot maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeente een anterieuere overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro heeft gesloten met initiatiefnemer van het ontwerpbestemmings-plan. In deze overeenkomst zijn het verhaal van (plan)kosten en planschade vastgelegd. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.

Vooruitblik procedure



Na de zienswijzenperiode neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierna kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.