



## Herstelpublicatie ontwerp wijzigingsplan 'Westkanaalweg 18, Ter Aar'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Westkanaalweg 18, Ter Aar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpTARwestkanaalw18-on01in ontwerp ter visie is gelegd.

De wijzigingsbevoegdheid vindt zijn grondslag in artikel 4.5.1. van het bestemmingsplan 'Glastuinbouw' (vastgesteld op 28 maart 2013).

### Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch – Bedrijfswoning' in de bestemming 'Wonen'. Hiermee wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning omgezet in een reguliere woning. Aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Glastuinbouw' wordt voldaan. De woning functioneert niet meer als bedrijfswoning, de bereikbaarheid van de achtergelegen kassen wordt gewaarborgd en omliggende bedrijven worden door omzetting van de bestemming niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

### Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 4 juni 2020 tot donderdag 16 juli 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

1. Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ook benaderbaar via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl))
2. In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een belanghebbende een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G – Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienswijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.