

Beschikking omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure (Wabo) en besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bovenheigraaf 182A en 182B Wezep



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van Oldebroek maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van twee seniorenwoningen met bijgebouwen en de aanleg van een uitrit op het perceel Bovenheigraaf 182A en 182B te Wezep. Het perceel betreft een inbreidingslocatie tussen de Bovenheigraaf en de Oranjeboomlaan. Voor het project is, naast de activiteiten bouwen en aanleg van een uitrit, ook de planologische afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Het zaaknummer van de beschikking is 0269201700554.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de woning Bovenheigraaf 182B is vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Het definitieve besluit wordt op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden

De ontwerpbeschikking en het ontwerpbesluit zijn op 31 maart 2020 gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis courant en de Staatscourant. De ontwerpbeschikking heeft vanaf 1 april tot en met 12 mei 2020, samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit hogere waarden, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De beschikking omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden zijn ten opzichte van de ontwerpbeschikkingen niet inhoudelijk gewijzigd.

Definitieve beschikking omgevingsvergunning

De definitieve beschikking en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 3 juni 2020 tot en met woensdag 15 juli 2020 ter inzage.

U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek *.

De beschikking en andere stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt op die website zoeken op het plannummer NL.IMRO.0269.OV208-VG01 .

Definitief besluit hogere waarden

Op grond van de Wet geluidhinder mag het weggeluid op de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woning Bovenheigraaf 182B bedraagt echter maximaal 49 decibel. Burgemeester en wethouders hebben in verband daarmee voor die woning een hogere geluidsbelasting toegestaan van maximaal 49 decibel.



Het definitieve besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 3 juni 2020 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek *.

** Stukken inzien op het gemeentehuis*

Nu het gemeentehuis in verband met het coronavirus gesloten is, kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien, dan kan dat. Dit ondanks dat de stukken ook online te bekijken zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep beschikking omgevingsvergunning

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze omgevingsvergunning. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd. In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep kan worden ingediend wanneer:

- u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en u belanghebbende bent;
- u belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Beroep hogere waarden geluid

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het college van de gemeente Oldebroek,

Oldebroek, 2 juni 2020