



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder "Julianastraat 92 - 94" te Moerkapelle



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er kennis van, dat het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Julianastraat 92 - 94" en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder met ingang van donderdag 4 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied Het plangebied ligt oostelijk van de kern Moerkapelle, aan de Julianastraat. Het plangebied is aan de westelijke en zuidelijke zijde begrensd door bedrijvigheid. Aan de oostelijke zijde is de woning van Julianastraat 96 gelegen. Daarachter is een kassencomplex gelegen. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de Julianastraat, woningen en bedrijvigheid.

Inhoud van het plan Het doel van het plan is om een agrarische bestemming om te zetten naar een bedrijvenbestemming, waarbij een bedrijfswoning en twee bedrijfshallen mogelijk gemaakt worden.

Ter inzage Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen en het besluit hogere waarden met kenmerk 2019449534 liggen met ingang van donderdag 4 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het bestemmingsplan is in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID in: NL.IMRO.1892.BpJulstr9294Mkp-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) zijn het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moerkapelle > Julianastraat 92 – 94.

Beroep

Tegen het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden kan gedurende 5 juni t/m 16 juli 2020 beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.