

Ontwerp bestemmingsplan Veegplan, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Veegplan (NL.IMRO.0405.BPVeegplan-ON01) met de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan brengt wijzigingen aan in geldende bestemmingsplannen. Het betreft grotendeels een correctie van regels en verbeeldingen. Deze wijzigingen brengen de plannen in overeenstemming met de bestaande situatie en maken gewenste ontwikkelingen mogelijk. Het gaat om de volgende onderdelen:

1. Correcties:

- aanpassen omschrijving maatschappelijke doeleinden (Binnenstad)
- aanpassen omschrijving bebouwingmogelijkheden (Binnenstad)
- toevoegen meetvoorschrift hoogte van woonschepen (Binnenstad)
- schrappen van beoordeling door welstand van verhoging van een pand (Binnenstad)
- aanpassen bedrijvenlijst met toegestane functies (bedrijventerrein Westfrisia)
- toevoegen van commerciële sportvoorzieningen, fitnesscentra en dansscholen (bedrijventerrein Westfrisia)
- aanpassen toegestane horecafunctie (Hoorn-Noord en Venenlaankwartier)
- aanpassen omschrijving van ondergeschikte functies (bed & breakfast, aan-huis-verbonden beroep en consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten) bij het wonen
- verduidelijken van toegestane bedrijvigheid (Zevenhuis)
- schrappen van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (Zevenhuis)
- aanpassen plangebied (Zevenhuis)
- toevoegen tracé hogedrukriool (Zevenhuis)
- schrappen contour LPG-vulpunt en reservoir (Zevenhuis)
- opnemen van maximale goot- en bouwhoogten op de panden Breed 31 t/m 37 (oneven) en Kleine Noord 4 t/m 24 (even) (Binnenstad)

2. Wijzigingen:

- opnemen van een woonbestemming voor 12 ligplaatsen voor historische schepen (Binnenstad)



- aanwijzen van panden met een bouwhistorische verwachting (Binnenstad)
 - toevoegen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (Binnenstad)
 - opnemen van een maximale bouwhoogte voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (Binnenstad)
 - opnemen van de bestemming Wonen-Stolp voor alle stolpen met een woonfunctie;
 - opnemen van een aanduiding 'stolp' voor stolpen met andere functies
 - opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' voor historische stolpen
 - toevoegen van de functie 'catering, bestellen en afhalen van bereid voedsel zonder consumptie ter plaatse' (bedrijventerreinen De Oude Veiling, Hoorn80, Westfrisia, Schelphoek en Gildenweg)
 - verhogen maximale bouwhoogte van vlaggenmasten (Kersenboogerd, Van Aalstweggebied, bedrijventerreinen Westfrisia en Schelphoek)
 - opnemen van de aanduiding 'supermarkt' (Grote Waal, Binnenstad, Hoorn-Noord en Venenlaankwartier)
 - aanpassen van begrippen over huisvesting in woningen
 - aanpassen van een algemene afwijkingsregel
 - aanpassen van een regel over bijbehorende bouwwerken bij het wonen
 - aanpassen van een regel over huisvesting van minder valide personen
 - aanpassen minimale bebouwingspercentage (Zevenhuis)
 - verduidelijken ontsluitingsstructuur (Zevenhuis)
 - aanpassen van een regel over afstand van bebouwing tot de openbare weg (Zevenhuis)
 - opnemen van een regel over afwijken van de minimale bouwhoogte (Zevenhuis)
3. Het bestemmen van vergunde situaties
4. Het toevoegen en bestemmen van gronden die door grenscorrectie met de gemeente Drechterland nu tot het grondgebied van Hoorn behoren.

Begrenzing van het gebied

De grens van het Veegplan betreft het gehele grondgebied van Hoorn.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van dinsdag 2 juni tot en met maandag 13 juli 2020 voor iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het stadhuis is beperkt geopend. U kunt alleen voor spoedgevallen op afspraak terecht. Hierdoor is fysieke inzage op dit moment niet altijd mogelijk. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om de stukken digitaal te raadplegen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Plat via 0229 252200. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

Wilt u reageren?



Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de gemeente via 0229 252200.