



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Berndijksestraat 14 te Kaatsheuvel'



gemeente Loon op Zand

NL.IMRO.0809.BPBerndijksestr14-VA01

Op 18 mei 2020 stelde de gemeenteraad van Loon op Zand het bestemmingsplan 'Berndijksestraat 14 te Kaatsheuvel' gewijzigd vast. Het bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van het perceel Berndijksestraat 14, 14A en 14B te Kaatsheuvel. Het huidige pand wordt met dit plan gesloopt en daarvoor in de plaats worden 11 appartementen gerealiseerd.

### Aanpassingen bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de volgende aanpassingen aangebracht:

1. In artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving 'Groen') en 4.1 (bestemmingsomschrijving 'Wonen') van de planregels is toegevoegd dat hier ook water- en waterhuishoudkundige activiteiten zijn toegestaan.
2. In paragraaf 4.5 van de toelichting is opgenomen dat er geen warmtepompen op het dak van het gebouw worden geplaatst.
3. In paragraaf 4.8.2 is de parkeernorm van het definitieve bouwplan opgenomen.
4. Een bezonningsstudie is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

### Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daar bij horen. U kunt dit doen tijdens de beroepstermijn van donderdag 28 mei 2020 tot en met woensdag 8 juli 2020. U kunt terecht in Het Klavier, Anton Pieckplein 1 te Kaatsheuvel. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 0416-289111 of bij de receptie in Het Klavier. Ook kunt u de plannen bekijken via [www.loonopzand.nl](http://www.loonopzand.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0809.BP-Berndijksestr14-VA01

*Door de aangescherpte richtlijnen vanuit het RIVM vanwege het coronavirus, wordt geadviseerd het bestemmingsplan digitaal te bekijken via bovengenoemde websites.*

### Beroep instellen

Tegen het bestemmingsplan kan binnen de genoemde termijn beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben gegeven over het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan te geven.
3. iedere belanghebbende, als het beroep is gericht op de aanpassing in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij moet worden opgemerkt dat er geen beroep mogelijk is tegen aanpassingen die zijn gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan.

In uw beroepschrift moet u minimaal opnemen: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Stuur uw ondertekend beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

### Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan



---

Personen die beroep instellen tegen het bestemmingsplan kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Dit kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, moet op dat verzoek worden beslist. Tot die tijd treedt het bestemmingsplan niet in werking.

Als geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.