



Vastgesteld bestemmingsplan 1e herziening Strijp-S 2017



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 19 mei 2020 het bestemmingsplan **1^e herziening Strijp S 2017** vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Strijp-S 2017' is op 23 januari 2018 vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het industriegebied "Strijp-S" tot een stedelijk subcentrum met functies als wonen, werken, cultuur en voorzieningen. Door gewijzigde marktomstandigheden is het programma en stedenbouwkundige plan op enkele punten aangepast. Het betreft een verschuiving van het programma (wonen en werken) en het wijzigen van de maximum bouwhoogte van twee bouwvlakken in de 'spoorzone'. Om dit aan te passen is de partiële herziening genaamd '1e Herziening Strijp-S 2017' opgesteld. Deze herziening ziet uitsluitend op bovengenoemde wijzigingen. Voor het overige blijft het geldend bestemmingsplan 'Strijp-S 2017' onveranderd van kracht.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 28 mei 2020 tot en met donderdag 9 juli 2020 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0772.80354-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80354- /NL.IMRO.0772.80354-0301>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 29 mei 2020 tot en met donderdag 9 juli 2020 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 10 juli 2020. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 19 mei 2020